

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem**  
**Odbor regionálního rozvoje**

**OBEC BLAZICE:**

určený zastupitel

Bc. Martin Nezdařilík – starosta obce

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES

Arvita P

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

**OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU****Textová část****Grafická část**

výkres č.1.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>kapitola:</b>	<b>str.:</b>
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.5.2011

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres, atd.

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **Koncepce rozvoje území obce**

Územní plán obce Blazice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Stavební rozvoj je řešen tak, aby nová výstavba navazovala kontinuálně na stávající zástavbu. Na území obce je řešeno v rámci technické infrastruktury její celkové odkanalizování.

### **Ochrana a rozvoj hodnot území**

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Nutno dodržovat podmínky ochrany krajinného rázu: nová zástavba musí respektovat požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby daného využití, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů pomocí návrhových ploch sídelní zeleně **33 - 36**, plochy přírodní **37 - 43** a plochy krajinné zeleně **51 - 75**.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **Urbanistická koncepce**

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality pro bydlení **1 - 11** dotváří kompaktní zástavbu obce. Lokality pro plochy

smíšené obytné **12** jsou situovány mimo vlastní obec, avšak v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport **13**.

Pro rozvoj výroby a je nově navržena plocha **14**.

Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zeleně **30, 31, 32**, budou splňovat funkci izolační zeleně.

V rámci technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství – kanalizační stoku – přivaděč na ČOV **21 – 27**, dále je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod **20**.

Součástí navrhovaných ploch je i plocha technické infrastruktury pro hráz poldru **16**, která je umístěna na vodním toku Moštěnka, a hráz poldru na vodním toku Libosvárka **17, 18, 19**.

Dále jsou navrženy nové vodní plochy **28, 29**.

### Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese. Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a rozvoj technické infrastruktury.

OZNAČENÍ ( ID )	POPIS PLOCHY ( NÁVRH VYUŽITÍ )	VÝMĚRA (ha)
<b>Plochy bydlení</b>		
<b>1</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,15
<b>2</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,2
<b>3</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,45
<b>4</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,17
<b>5</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,93
<b>6</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,26
<b>7</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,2
<b>8</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,49
<b>9</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,39
<b>10</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,2
<b>11</b>	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,93
<b>Plochy smíšené obytné</b>		
<b>12</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,04
<b>Plochy občanského vybavení</b>		
<b>13</b>	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	0,52
<b>Plochy výroby a skladování</b>		
<b>14</b>	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,59
<b>Plochy technické infrastruktury</b>		
<b>16</b>	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,44
<b>17</b>	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,18
<b>18</b>	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,01

19	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,03
20	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,29
21	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,01
22	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,07
23	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,21
24	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,10
25	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,14
26	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08
27	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,17
<b>Vodní plochy a toky</b>		
28	VODNÍ PLOCHA	1,49
29	VODNÍ PLOCHA	0,32
<b>Plochy veřejných prostranství</b>		
30	PLOCHA VEŘENÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	0,09
31	PLOCHA VEŘENÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	0,04
32	PLOCHA VEŘENÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	0,19

#### Vymezení ploch přestavby

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (OZN / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<b>Plochy technické infrastruktury</b>		
22	<b>PŘESTAVBA 1</b> / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,02
23	<b>PŘESTAVBA 2</b> / OBČANSKÁ VYBAVENOST / KANALIZAČNÍ STOKA	0,02

#### System sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství.

Navrhované plochy sídelní zeleně **33, 34, 35, 36** jsou vymezeny pro biokoridor procházející středem obce, další plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

#### **1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Nově navržené plochy bydlení, smíšené obytné, výroby a technické infrastruktury budou napojeny na síť místních komunikací, která je svým rozsahem vyhovující,

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách pro novou výstavbu a v plochách veřejně přístupných prostranství s převahou zpevněných ploch.

## **2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských.

### **Zásobování vodou**

Kapacita stávajících vodárenských objektů, zdroje, akumulace i přivaděče je dostačující pro výhled. Nově navržené části sítě jsou přípustné v plochách veřejných prostranství a silniční dopravy.

### **Odvedení a likvidace odpadních vod**

Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje předpokládá v obci jednotnou kanalizaci. Stávající jednotný kanalizační systém bude v obci ponechán a doplněn několika koncovými úseky 27. Na katastru Blazice je uvažováno s umístěním plochy pro čistiřnu odpadních vod 20 pro obce Mrlínek, Sovadina a Blazice. Koridor přivaděče na čistiřnu je vymezen v plochách technické infrastruktury 21 – 26.

### **Zásobování plynem**

Navržená zástavba bude napojena na vybudovanou plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele.

### **Zásobování el. Energií**

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. Hlavní výkres.

### **Prostupnost krajiny**

Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability 37 - 43, 49 - 75 respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

### **Protierozní opatření**

V rámci protierozního opatření je navržen pás krajinné zeleně 44 – 48, který bude doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

### Územní systém ekologické stability

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, lučního a kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně, lučními společenstvy s původními druhy rostlin, lesními společenstvy s přirozenou druhovou skladbou, proto jsou navrženy plochy přírodní pro doplnění lokálních biocenter **37 – 43** a plochy krajinné zeleně **51 - 75**.

Části lokálních biokoridorů jsou v prostoru zastavěného území obce částečně zúženy (oblast v blízkosti soutoku Libosvárky a Blazického potoka) **33 - 36**. Základ biokoridorů – vodoteče s břehovými travnatými porosty jsou zachovány jako součásti LBK. Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

### Ochrana před povodněmi

#### Záplavové území

Na toku Moštěnka, procházejícím při severní okraji obce je vyhlášeno záplavové území. Q 100. Rozliv při povodních se dotýká i přilehlého toku Blazický potok.

#### Protipovodňová opatření

V souvislosti se záplavovým územím a s rozlivem při povodních je ze ZUR Zlínského Kraje vymezena plocha protipovodňové ochrany pro ochranný val **16**, a plocha protipovodňové ochrany pro suchou vodní nádrž:

Kód VPS, VPO	Lokalizace	Popis - označení	Dotčená katastrální území
PV57	Blazice (Moštěnka)	Ochranný val	Blazice
PN07	Blazice	Suchá vodní nádrž	Blazice

Vymezení veřejně prospěšné stavby - plochy pro suchou vodní nádrž včetně návrhové plochy pro výstavbu hráze dle nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Navrhované protipovodňové opatření řeší ochranu zastavěného území sousedních obcí dále po toku VVT Moštěnka před negativními účinky povodní. Suchá vodní nádrž bude sloužit pro účel akumulace vod v případě hrozby povodně. V době mimo toto využití zde budou stabilizovány stávající plochy zemědělského půdního fondu (orná půda, louky a pastviny), prvky lokálního územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, doprovodná zeleň cest a vodních toků, účelová hospodářská komunikace atd.

Na vodním toku Libosvárka je vymezen v rámci protipovodňové ochrany suchý poldr s hrázi **17, 18, 19**.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**Plochy zastavěné a zastavitelné**

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: <b>1 – 11</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• drobné podnikání a drobné zemědělské hospodaření</li> <li>• další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 40%</li> <li>• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu</li> <li>• max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.</li> <li>• občanská vybavenost o výměře nad 1000 m<sup>2</sup></li> </ul>



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: <b>12</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• drobné podnikání a drobné zemědělské hospodaření</li> <li>• pozemky zemědělské a řemeslné výroby</li> <li>• související dopravní infrastruktura</li> <li>• souvisejících přípojky technické infrastruktury</li> <li>• další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 40%</li> <li>• výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu</li> <li>• max. výška zástavby 10m nad upravený terén</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.</li> <li>• výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy rekreace</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, (max. 7 m)</li> <li>• maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40%</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: <b>13</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
Hlavní využití	Tělovýchova a sportovní činnosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a veřejných prostranství.</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejné prostranství</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v omezeném rozsahu plochy bydlení</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba rušivého charakteru</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 80%</li> <li>• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu</li> </ul>

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
Hlavní využití	Občanská a veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství</li> <li>• drobná výroba a služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> <li>• ubytování a stavování</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba rušivého charakteru</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 70%</li> <li>• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu, max. 9m nad upraveným terémem</li> </ul>

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY</b>
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související zázemí (márnice, obřadní síně, kaple)</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství</li> <li>• veřejná zeleň</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které není stanoveno jako hlavní a přípustné je nepřípustné</li> <li>• krematoria</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: <b>14</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
Hlavní využití	Průmyslová zemědělská a lesnická výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technické infrastruktura a veřejných prostranství</li> <li>• protihluková opatření</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• činnosti spojené s provozováním fotovoltaiky</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy bydlení</li> <li>• těžba, hutnictví</li> <li>• chemické závody</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření</li> <li>• výšková hladina zástavby max. 9m nad upraveným terénem</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• garáže a odstavné plochy</li> <li>• čerpací stanice</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>
Hlavní využití	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch pro obsluhu funkčních ploch obce (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• veřejná, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• drobná architektura</li> <li>• dětská hřiště</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: <b>30, 31, 32</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Veřejná prostranství s převahou zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přípojky technické infrastruktury</li> <li>• izolační zeleň</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, nezastavěné Plochy zastavitelné: <b>28, 29</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY</b>
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura</li> <li>• přípojky technické infrastruktury</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• vodohospodářské stavby a zařízení</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: <b>16, 17, 18, 19</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• protipovodňová opatření</li> <li>• pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení</li> <li>• pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>TK – PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>
Hlavní využití	Elektronické komunikace (vysílače, spojová zařízení)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení</li> <li>• související dopravní infrastruktura</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: <b>20 - 27</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
Hlavní využití	Zásobování řešeného území vodou a odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň, která neohrožuje funkčnost sítí</li> </ul>

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavěná
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšeného využití
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>SX – PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ</b>
Hlavní využití	Plocha určená pro myslivecké sdružení a jeho činnost, včetně bažantnice
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalé bydlení</li> <li>• výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu</li> </ul>

#### Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavitelné: <b>33 - 36</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně sídelní
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy vodních toků a ploch v zastavěném území</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškerá zástavba</li> </ul>



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: <b>37 - 43</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Prvky územního systému ekologické stability
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesy, krajinné a půdoochranné zeleně</li> <li>• prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, stromořadí</li> <li>• břehová a doprovodná zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liniové stavby přípojek technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce</li> </ul> <p>Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškerá výstavba</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Lesy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: <b>51 - 75</b> (LBK) Plochy nezastavitelné: <b>44 - 48</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Krajinná zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přípojky technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu daného území</li> <li>• účelové nezpevněné komunikace</li> </ul> <p>Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jakákoliv výstavba</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba mimo stavby a zařízení zemědělského charakteru</li> </ul>

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Blazice, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY	VYVLASTNĚNÍ
T2	17	Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka	+
T2	18	Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka	+
T2	19	Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka	+
TV1	20	Plocha navržena pro čistírnu odpadních vod	+
TV2	21	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+
TV2	22	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+
TV2	23	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+
TV2	24	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+
TV2	25	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+
TV2	26	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+
TV3	27	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+

**Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Blazice, pro které lze uplatnit vyvlastnění:**

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	VYVLASTNĚNÍ
LBC1	37	Lokální biocentrum „Hatě“	+
LBC1	38	Lokální biocentrum „Hatě“	+
LBC1	39	Lokální biocentrum „Hatě“	+
LBC2	40	Lokální biocentrum „U Blazického potoka“	+
LBC3	41	Lokální biocentrum „ Na Blazickém potoce“	+
LBC3	43	Lokální biocentrum „ Na Blazickém potoce“	+
LBC3	42	Lokální biocentrum „ Na Blazickém potoce“	+

## **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Blazice ze ZÚR Zlínského kraje, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
T1(ZÚR)	16	Hráz suchého poldru „Moštěnka“ PV57	+	Zlínský kraj

### **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Blazice, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
T2	17	Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka	+	Obec Blazice
T2	18	Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka	+	Obec Blazice
T2	19	Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka	+	Obec Blazice
TV1	20	Plocha navržena pro čistírnu odpadních vod	+	Obec Blazice
TV2	21	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Blazice
TV2	22	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Blazice
TV2	23	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Blazice
TV2	24	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Blazice
TV2	25	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Blazice
TV2	26	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Blazice
TV3	27	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Blazice

### **Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Blazice, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
LBK1	75	Lokální biokoridor 400340	+	Obec Blazice
LBK2	51	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	52	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	53	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	54	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	55	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	56	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	57	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	58	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	59	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	60	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice

LBK2	61	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	62	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK2	21	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
LBK3	66	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBK3	67	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBK3	68	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBK3	69	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBK3	70	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBK3	71	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBK3	72	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBK3	19	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBK4	63	Lokální biokoridor 400338	+	Obec Blazice
LBK4	64	Lokální biokoridor 400338	+	Obec Blazice
LBK4	65	Lokální biokoridor 400338	+	Obec Blazice
LBK5	74	Lokální biokoridor 400343	+	Obec Blazice
Z1	33	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
Z1	34	Lokální biokoridor 400339	+	Obec Blazice
Z2	36	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
Z2	35	Lokální biokoridor 400342	+	Obec Blazice
LBC1	37	Lokální biocentrum „Hatě“	+	Obec Blazice
LBC1	38	Lokální biocentrum „Hatě“	+	Obec Blazice
LBC1	39	Lokální biocentrum „Hatě“	+	Obec Blazice
LBC2	40	Lokální biocentrum „U Blazického potoka“	+	Obec Blazice
LBC3	41	Lokální biocentrum „ Na Blazickém potoce“	+	Obec Blazice
LBC3	43	Lokální biocentrum „ Na Blazickém potoce“	+	Obec Blazice
LBC3	42	Lokální biocentrum „ Na Blazickém potoce“	+	Obec Blazice

**Vymezení ploch veřejných prostranství v katastrálním území Blazice, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
PZ1	30	Izolační pás zeleně	+	Obec Blazice
PZ2	31	Izolační pás zeleně	+	Obec Blazice
PZ3	32	Izolační pás zeleně	+	Obec Blazice

**i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

<b>Textová část</b>		<b>22 listů</b>
<b>Grafická část</b>		<b>3 výkresy</b>
výkres č.1.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000