

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
Odbor regionálního rozvoje**

OBEC BLAZICE:

určený zastupitel

Bc. Martin Nezdařilík – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES

Arvita P

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

Výkres	č.II.1	Doprava	1 : 5 000
	č.II.2	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.3	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.4	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.5	Koordinační výkres	1 : 2 000
	č.II.6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
b) Údaje o splnění zadání	7
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	9
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	25
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území obce Blazice žádné požadavky.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj:

- Návrhové plochy pro individuální bydlení (BI) **1 – 11** jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v pokračování původní urbanistické skladby s logikou napojení na stávající sídelní dopravní síť i technickou infrastrukturu. Další předpoklady pro zachování urbanistické struktury dotváří stanovené podmínky pro funkční využití (regulativy). Rozvoj bydlení s udržení původní urbanistické struktury zajišťuje zároveň také prioritní podmínku předcházení prostorové sociální segregaci.
- Územní plán řeší také vymezení návrhových ploch i stabilizaci původních lokalit smíšeného bydlení (SO.3) **12** – bydlení ve spojení s řemeslnou nebo zemědělskou malovýrobou, případně s funkcí rodinné rekreace. Tyto lokality bez přímé návaznosti na těžišťové zastavbové území vytváří předpoklad k zajištění extenzivního obhospodařování zemědělských ploch v krajině, a tak i k zabraňování upadání venkovské krajiny, případně i k rekreačnímu využití.
- Územní předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v územním plánu vytvořeny návrhem lokálního ÚSES s vymezením nových ploch pro chybějící části prvků systému, plocha přírodní **37 - 43**, plochy krajinné zeleně **51 - 75**.
- Územní plán stabilizuje plochy zeleně mimo lesní půdní fond (krajinná zeleň při tocích, cestách, terénních zlomech), významné pro ochranu před splavováním půdy ze svahů – erozí. Řešené území nepatří mezi oblasti se zvýšeným rizikem přírodních katastrof – záplav, sesuvů půdy, územní plán však řeší prvek protierozní ochrany - pásy krajinné zeleně **44 - 48**. Dále je vymezen poldr na vodním toku Moštěnka, plocha technické infrastruktury pro hráz poldru **16**.
- Poldry na vodním toku Libosvárka **17 – 19**.
- Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území.
- V řešení dopravní infrastruktury je stabilizovaná stávající komunikační síť.
- Stávající plochy občanské vybavenosti ve většině funkcí jsou dostatečné z hlediska potřeb obyvatel dnes i pro další rozvoj, návrhová plocha pro sport a tělovýchovu **13**.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z dokumentu „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje“ (vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje Opatřením obecné povahy dne 10.9.2008 usnesením č.0761/Z23/08, nabylo účinnosti 23.10.2008) vyplývají pro řešení územního plánu Blazice tyto požadavky:

- upřesnění ploch protipovodňové ochrany pro suchou vodní nádrž „Blazice“ (VPO – PN07) a ochranný val Blazice (Moštěnka) (VPS - PV57), řešeno vymezením plochy technické infrastruktury **16**.

Kód VPS, VPO	Lokalizace	Popis - označení	Dotčená katastrální území
PV57	Blazice (Moštěnka)	Ochranný val	Blazice
PN07	Blazice	Suchá vodní nádrž	Blazice

Daná lokalita leží v koridoru vymezeném v nadřazené dokumentaci ZÚR ZK pro zapracování veřejně prospěšné stavby – protipovodňové hráze kolem VVT Moštěnka – dle podrobnější dokumentace předané Povodím Moravy,s.p. je daná VPS situována na k.ú.Radkovy. Návrh vodní plochy na k.ú. Blazice není v rozporu s řešením nadřazené dokumentace ZÚR ZK.

Vymezení veřejně prospěšné stavby - plochy pro suchou vodní nádrž včetně návrhové plochy pro výstavbu hráze dle nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Navrhované protipovodňové opatření řeší ochranu zastavěného území sousedních obcí dále po toku VVT Moštěnka před negativními účinky povodní. Suchá vodní nádrž bude sloužit pro účel akumulace vod v případě hrozby povodně. V době mimo toto využití zde budou stabilizovány stávající plochy zemědělského půdního fondu (orná půda, louky a pastviny), prvky lokálního územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, doprovodná zeleň cest a vodních toků, účelová hospodářská komunikace atd.

- respektování krajinného celku Podhostýnsko - krajinného prostoru 3.2 Vítonicko (krajina zemědělská intenzivní)

Cílem v této oblasti je podřídit využití území přednostní ochraně zemědělského půdního fondu. Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel. Neumísťovat zástavbu potlačující historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech. Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv intravilánu. Věnovat zvýšenou pozornost zachování rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a parkovým úpravám intravilánu obcí. Všechny tyto požadavky byly návrhem územního plánu respektovány.

Na základě výše uvedeného prostorového zařazení jsou, v řešeném území, rozhodující požadavky, vycházející z obecných priorit územního plánování, vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Jako stěžejní se jeví požadavky:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování na udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje:

Jsou nově vymezeny zastavitelné plochy včetně prostorových podmínek. Zásady pro využití jednotlivých ploch dle rozdílného způsobu využití území jsou uvedeny v návrhu územního plánu Blazice.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených těmito Zásadami územního rozvoje (ZÚR), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje z roku 2006 (PÚR 2006) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (PRÚOZK).

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešení územního plánu Blazice tyto požadavky: upřesnění ploch protipovodňové ochrany pro suchou vodní nádrž „Blazice“ (VPO – PN07) a ochranný val Blazice (Moštěnka) (VPS - PV57), je řešeno vymezením plochy technické infrastruktury 16.

(6) Podporu a péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

V návrhu územního plánu je ochrana přírody a krajiny zajišťována:

- návrhem regulativů způsobu využití území
- návrhem prostorového uspořádání území
- respektováním ostatních platných legislativních omezení
- návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti,

- prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití Z*, P a K.

V návrhu územního plánu je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:

- návrhem regulativů způsobu využití území
- návrhem prostorové regulace
- respektováním evidovaných kulturních nemovitých památek a památek místního významu
- respektováním ostatních platných legislativních předpisů

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené, rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

To je uplatňováno vymezením nových ploch pro bydlení individuální **1 - 11**, ploch technické infrastruktury **20 - 27**, **16 - 19** a plocha občanské vybavenosti 13 v těsné blízkosti současně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla. Tento požadavek je uplatněn stabilizací plochy výroby a skladování.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v území;

Podpora krajských systémů technické vybavenosti je v řešeném území uplatňována návrhem ploch technické infrastruktury **20 - 27** - likvidaci splaškových vod v řešeném území a snahou o stabilitu zásobování elektrickou energií, při narůstající spotřebě elektrické energie domácností.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.

Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá v hospodárném využívání ploch lesa při jeho těžbě, a to jak pro účely dalšího zpracování, tak i jako energetické suroviny a ve snaze o další rozšiřování hospodářských ploch lesa.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu spočívá v návrhu rozvojových ploch v přiměřeném rozsahu, v úzké vazbě na souvisle zastavěné území a na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF, jsou vymezeny plocha krajinné zeleně jako protierozní opatření **44 - 48**.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Podpora spočívá v plošné a prostorové stabilizaci ploch specifického využití na území obce a ve funkčním vymezení uvedených ploch, sloužících zájmům obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Jsou dány návaznostmi na okolní katastry (Zlínský kraj) Sovadina, Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, a (Olomoucký kraj) Žákovice, Radkova Lhota, Radkovy, Lipová u Přerova vztahem ke spádovému

městu Bystřice pod Hostýnem a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje a Olomouckého kraje. Zakresleno ve výkrese II.6 Širší vztahy. Je uvedeno v kapitole a), odstavec: „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“

Územní plán Blazice není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole c) – Odvedení a likvidace odpadních vod, Zásobování vodou a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
Z dokumentu vyplývají zásady pro nakládání s komunitními i nebezpečnými odpady. Způsob nakládání s odpady v obci Blazice je v souladu s uvedenou koncepcí a je uveden v části odůvodnění v kapitole c) – Nakládání s odpady.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
Obec Blazice je plynofikována, zásobována el. energií. Koncepce je dlouhodobě stabilizována, alternativní zdroje nejsou využívány, ani navrženy. V územním plánu nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly do negativně ovlivňovat stav emisí a imisí.
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/04
Z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky - je uvedeno v části odůvodnění v kapitole c) – Dopravní infrastruktura.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
Z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky - je uvedeno v části odůvodnění v kapitole c) – Dopravní infrastruktura.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Krajinný ráz Zlínského kraje
Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Katastrální území obce Blazice spadá v rámci krajinného rázu Zlínského kraje do krajiny intenzivní. Cílem v této oblasti je podřídit využití území přednostní ochraně zemědělského půdního fondu. Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel. Neumísťovat zástavbu potlačující historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech. Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv intravilánu. Věnovat zvýšenou pozornost zachování rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a parkovým úpravám intravilánu obcí. Všechny tyto požadavky byly návrhem územního plánu respektovány.
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003) *Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v části odůvodnění v kapitole c) – Územní systém ekologické stability.*
- Plán oblastí povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)

Dle dokumentu vyplývají pro řešené území hlavní cíle v oblasti ochrany vod jako složky životního – je uvedeno v části odůvodnění v kapitole c) – Vodní toky a plochy, záplavové území a kapitole Odvedení a likvidace odpadních vod.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
Návrh územního plánu respektuje tuto koncepci, pro řešené území však nevyplývají žádné nové požadavky. Stávající trasy jsou proto návrhem územního plánu stabilizovány
- Strategický plán rozvoje Podhostýnského mikroregionu (2006)
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Jsou dány návaznostmi na okolní katastry (Zlínský kraj) Sovadina, Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, a (Olomoucký kraj) Žákovice, Radkova Lhota, Radkovy, Lipová u Přerova vztahem ke spádovému městu Bystřice pod Hostýnem a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje a Olomouckého kraje. Zakresleno ve výkrese II.6 Širší vztahy.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Blazice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/438 Teplice u Hranic – Holešov - Otrokovice, prostřednictvím silnice II/437. Dále je obec pomocí této silnice III/437 připojena ve městě Lipník nad Bečvou na dálnici D1.

Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastru obce jsou v územním plánu respektovány včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje, plochy technické infrastruktury vodního hospodářství řešící přivaděč na čistírnu odpadních vod **21 – 27**, jedná se především o řešení o společné čištění odpadních vod na čistírně **20** umístěné na katastru Blazice. Při návrhu byly respektovány požadavky „Plánů rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Přivaděč odpadních vod na čistírnu odpadních vod bude sloužit ke společnému čištění odpadních vod z lokalit Mrlínek, Sovadina a Blazice.

Vymezený ochranný val (plocha technické infrastruktury **16**) i suchá vodní nádrž, které jsou zapracovány z požadavků ZUR Zlínského kraje navazují na opatření stejného charakteru na katastru Žákovice (Olomoucký kraj). Konkrétní návaznost plochy **16** pro ochranný val k.ú. Žákovice není vymezena.

Je zajištěna návaznost prvků ÚSES na sousední katastrální území pro lokální biokoridor LBK 400343 na k.ú. Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, LBK 400338 na k.ú. Sovadina, LBK 400341 na k.ú. Radkovy, k.ú. Radkova Lhota, LBK 400340 Žákovice, LBC U Blazického potoka na k.ú. Žákovice, LBC Blazický les na k.ú. Žákovice.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

b) Údaje o splnění zadání

Územní plán Blazice je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

V územním plánu Blazice je v souladu s pokyny ze zadání územního plánu řešeno:

- a) Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů:
 - územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
 - ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

- jsou vymezeny plochy protipovodňové ochrany pro suchou vodní nádrž „Blazice“ (VPO – PN 07) a ochranný val Blazice (Moštěnka) (VPS - PV 57) **16**
je vymezeno dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje přivaděč kanalizace pro společné čištění odpadních vod **21 – 27** na společnou ČOV **20**
- b) Jsou respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
 - jsou vymezeny nové plochy bydlení **1 – 12**
 - je vymezena plocha pro občanskou vybavenost **13**
 - je vymezena plocha pro výrobu a skladování **14**
 - jsou vymezeny vodní plochy **28, 29**
 - jsou navrženy nové koridory pro kanalizační a vodovodní řád **21 – 31**
- c) Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce
 - stávající zástavba obce je stabilizována
 - návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů
 - v řešení územního plánu jsou v souladu s platným územním plánem a jeho změnami č. 1, 2
 - jsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport **13**
- d) Jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
 - stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce)
 - u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
 - jsou respektována stávající veřejná prostranství a navrženy nové plochy **30, 31, 32**
- e) V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu, plochy pro dopravu v klidu jsou stabilizovány
 - při řešení byly respektovány nadřazené inženýrské sítě a plochy technické infrastruktury a řešení vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK **16**.
 - sítě pro zásobování el. energií jsou stabilizovány
 - je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce vodou.
 - navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací **20 - 27**
 - je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce plynem, je řešen rozvoj plynovodu STL
 - jsou stabilizovány veškeré stávající plochy občanské vybavenosti a navrženo rozšíření plochy pro sport a rekreaci.
 - v návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu
- f) Jsou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
 - v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – lokální ÚSES **33 - 36, 37 – 43** a **51 - 75**.
 - řešení ochrany obce před záplavami **16, 17, 18, 19**, extravilánovými vodami a povětrnostními vlivy návrh krajinné zeleně **44 – 48**.

- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- v návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání. Uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění je změněno tak, že „Výkres technické infrastruktury“ je přesunut do části odůvodnění. Dále je tento výkres členěn na samostatné výkresy „Doprava“, „Vodní hospodářství“ a „Energetika, Telekomunikace“.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována – Krajský úřad Zlínského kraje.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení

Zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh územního plánu Blazice je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury, dopravy a ploch protipovodňové ochrany.

Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č.1,2 územního plánu. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V návrhu územního plánu Blazice jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nezpěvněné komunikace s doprovodnou náletovou zelení **44 - 48**, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů **33 - 36** a **51 - 75** a pro vymezení lokálních biocenter **37 - 43**.

Dále jsou navrženy vodní plochy doplňující vesnický ráz krajiny.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválenými změnami.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Blazice včetně platných změn č.1, 2 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zpracovány tyto nové lokality:

Plochy bydlení individuální:

- lokalita 1 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy pro silniční dopravu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající vodovodní sítě a nově navržené sítě kanalizační.
- lokalita 2 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, část plochy je převzata ze změny původního územního plánu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
- lokalita 3 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
- lokalita 4 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
- lokalita 5 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí vodního hospodářství.
- lokalita 6 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
- lokalita 7 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny č.1 původního územního plánu, navazuje na stávající zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i navržených sítí technické infrastruktury. Dopravně je plocha napojena na stávající plochu veřejného prostranství.
- lokalita 8 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny č.1 původního územního plánu, navazuje na stávající zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i navržených sítí technické infrastruktury. Dopravně je plocha napojena na stávající plochu veřejného prostranství.
- lokalita 9 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny č.1 původního územního plánu, navazuje na stávající zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i navržených sítí technické infrastruktury. Dopravně je plocha napojena na stávající plochu veřejného prostranství.
- lokalita 10 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny č.1 původního územního plánu, navazuje na stávající zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i navržených sítí technické infrastruktury. Dopravně je plocha napojena na stávající plochu veřejného prostranství.

lokalita 11 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny č.1 původního územního plánu, navazuje na stávající zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i navržených sítí technické infrastruktury. Dopravně je plocha napojena na stávající plochu veřejného prostranství.

Plochy smíšené obytné vesnické:

lokalita 12 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Doplňuje charakter krajiny. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené vodovodní a kanalizační sítě.

Plochy občanské vybavenosti:

lokalita 13 Z důvodu zlepšení kvality života v obci je navržena plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Plocha je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající vodovodní sítě a nově navržené sítě kanalizační.

Plochy výroby a skladování:

lokalita 14 Plocha je navržena pro výrobu a skladování, rozšiřuje tak již stávající areál. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha je převzata z původního územního plánu.

Plochy technické infrastruktury:

lokalita 16 Plocha je navržena pro ochranný val Blazice (Moštěnka) (VPS - PV 57) suchého poldru, plocha je převzata ze schválené změny č.2 územního plánu.

lokalita 17 Plocha navržena pro hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka, plocha je převzata původního územního plánu.

lokalita 18 Plocha navržena pro hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka, plocha je převzata původního územního plánu.

lokalita 19 Plocha navržena pro hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka, plocha je převzata původního územního plánu.

lokalita 20 Plocha navržena pro čistírnu odpadních vod. Plocha je převzata ze schválené změny č.2 územního plánu. Respektuje „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského Kraje“.

lokalita 21 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce a jako přivaděč na nově navrženou ČOV. Respektuje požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje“.

lokalita 22 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce a jako přivaděč na nově navrženou ČOV. Respektuje požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje“.

lokalita 23 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce a jako přivaděč na nově navrženou ČOV. Respektuje požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje“.

lokalita 24 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové

odkanalizování obce a jako přivaděč na nově navrženou ČOV. Respektuje požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje“.

lokalita 25 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce a jako přivaděč na nově navrženou ČOV. Respektuje požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje“.

lokalita 26 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce a jako přivaděč na nově navrženou ČOV. Respektuje požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje“.

lokalita 27 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce a jako přivaděč na nově navrženou ČOV. Respektuje požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje“.

Plochy vodní:

lokalita 28 Navržena plocha vodní, je převzata ze schválené změny č.2 územního plánu. Přiléhá k vodnímu toku Blazický potok a navazuje na další již stávající vodní plochy.

lokalita 29 Navržena plocha vodní, je převzata ze schválené změny č.2 územního plánu. Přiléhá k vodnímu toku Blazický potok a navazuje na další již stávající vodní plochy.

Plochy veřejných prostranství:

lokalita 30 Plocha pro veřejné prostranství s převahou zeleně je navržena jako izolační zeleň, přiléhá k návrhové ploše OS 13. Plocha je převzata z původního územního plánu.

lokalita 31 Plocha pro veřejné prostranství s převahou zeleně je navržena jako izolační zeleň, přiléhá k návrhové ploše TV 20, kterou tak odděluje od stávajícího bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny územního plánu.

lokalita 32 Plocha pro veřejné prostranství s převahou zeleně je navržena jako izolační zeleň, přiléhá k návrhové ploše V 14, kterou tak odděluje od stávajícího bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu.

Plochy sídelní zeleně:

lokalita 33 Navržena plocha sídelní zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor v rámci zastavěného území obce přiléhá k vodnímu toku Blazický potok a Libosvárka.

lokalita 34 Navržena plocha sídelní zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor v rámci zastavěného území obce přiléhá k vodnímu toku Blazický potok a Libosvárka.

lokalita 35 Navržena plocha sídelní zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor v rámci zastavěného území obce přiléhá k vodnímu toku Blazický potok a Libosvárka.

lokalita 36 Navržena plocha sídelní zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor v rámci zastavěného území obce přiléhá k vodnímu toku Blazický potok a Libosvárka.

Plochy přírodní:

- [lokalita 37](#) Navržena plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.
- [lokalita 38](#) Navržena plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.
- [lokalita 39](#) Navržena plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.
- [lokalita 40](#) Navržena plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.
- [lokalita 41](#) Navržena plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.
- [lokalita 42](#) Navržena plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.
- [lokalita 43](#) Navržena plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.

Plochy krajinné zeleně:

- [lokalita 44](#) Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
- [lokalita 45](#) Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření
- [lokalita 46](#) Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
- [lokalita 47](#) Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
- [lokalita 48](#) Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
- [lokalita 51 až 75](#) Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

K.ú.obce Blazice je součástí přírodního parku Hostýnské vrchy a pro další stavební činnost v území budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a u staveb ve volné krajině.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, ploch smíšených obytných, občanskou vybavenost, veřejných prostranství jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže,

pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována je pouze plocha sportovního areálu, která je převzata z původního územního plánu 13.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí:

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšenou zástavbu obytnou, dále pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace. Mimo zastavěné území obce jsou navrženy lokality bydlení smíšené vesnické a návrhové plochy vodní, a dále plochy bydlení individuálního, které ale navazují na stávající zástavbu nebo návrhové plochy ze schválených změn územního plánu.

Vymezení zastavěného území :

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem Vymezení zastavěného území (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy ke dni 10.5.2011

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu (kanalizační síť, čistírna odpadních vod) a ochranu území (Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka). Současně jsou navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (lokální biocentra). Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření má obec Blazice předkupní právo.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ZÚR ZK byly v řešeném území obce Blazice vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu (Hráz suchého poldru „Moštěnka“ PV57) a současně zde byla navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (Lokální biokoridor 400340, 400339, 400342, 400338, 400343,). Všechny plochy, určené pro realizaci ÚSES uvedených veřejně prospěšných opatření byly územním plánem vymezeny jako plochy s předkupním právem pro obec Blazice. Veřejně prospěšná stavba háze suchého poldru s předkupním právem pro Zlínský kraj.

Územním plánem jsou také vymezeny plochy veřejné infrastruktury (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy s předkupním právem pro obec Blazice.

Zdůvodnění z hlediska technického řešení

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Blazice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/438 Teplice u Hranic – Holešov - Otrokovice, prostřednictvím silnice II/437. Dále je obec pomocí této silnice III/437 připojena ve městě Lipník nad Bečvou na dálnici D1. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Bystřice pod Hostýnem ležící na železniční trati č. 300 Kojetín – Kroměříž –

Valašské Meziříčí - Ostrava, ve vzdálenosti 7 km od obce Blazice. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

Katastrálním územím obce Blazice procházejí silnice:

II/437.....Město Libavá – Bystřice p. H. - Jablůnka
 III/437 24.....Dřevohostice – Horní Nětčice - Býskovice
 III/437 26.....Blazice - Žákovice

Silnice II/437 přichází na katastr obce z jihu od obce Sovadina. Jižní částí obce prochází v přímé, u kostela je několik protisměrných oblouků o malém poloměru. Za mostem přes potok Libosvárka se trasa stáčí k zápasu. Silnice opouští zastavěnou část obce směrem k severozápadu ve stoupání do 6 %. Živičná vozovka má v obci šířku 6 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

Silnice III/437 24 odbočuje ze silnice II/437 na severním okraji katastru a pokračuje ve stoupání do 5 % k severovýchodu. Živičná vozovka má šířku 6 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

Silnice III/437 26 prochází nezastavěnou částí katastru v jeho severozápadní části. Její trasa je vedena v přímé ve stoupání do 6 %. Živičná vozovka má šířku 6 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/437 na sčítacím stanovišti 6-5310 Sovadina. Na silnicích III. třídy se sčítání pro menší dopravní význam neprovádělo.

Pro sledovaný rok 2030 byly použity přepočtové koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (07/2010) pro silnice II. a III. třídy - T = 1,11, O = M = 1,58.

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2030

Silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	nd	nn
II/437	6-5310	2010	60	420	12	492		
		2030	67	664	19	750	44	7

Použité symboly

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	Nd	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	na	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se především o cestu od Obecního úřadu ke sportovnímu hřišti (živice 4 m) a k areálu zemědělské farmy (živice 6 – 7 m) a další komunikace zajišťující příjezd ke stávající zástavbě. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 5 m. Místní komunikace jsou stabilizované

Pro dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení a rekreace jsou navrženy plochy dopravní a veřejného prostranství.

Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou 2 autobusové zastávky (Blazice – hřbitov a Blazice – rozcestí). Mimo katastr v jeho blízkosti je u silnice II/437 zastávka Blazice – mlýn. Jejich poloha je stabilizovaná. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce. Na zastávkách se dle plošných možností doplní základní stavebně technické prvky dle ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové, tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště.

Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodnicích podél silnice II/437. Dále se používají vozovky místních a účelových komunikací. Katastrem obce neprochází žádná značená turistická trasa.

Cyklistická doprava

Přes katastr obce vede regionální cykloturistická trasa č. 5035 tesák – Bystřice p.H. – Lipník n.B. (Helfštýn). Na katastru obce je vedena po silnici II/437. Její trasa je stabilizovaná.

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1 : 3.

Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 3,0 m. Jejich systém je stabilizovaný.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zastavěným územím obce prochází silnice II/437, která je zdrojem nízké zátěže ze silniční dopravy.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

a) limity hluku

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB

v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB

"stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

noční doba -10 dB

pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB

"stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy Metodické pokyny, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.6. této textové části – viz výše. Pro obytnou zástavbu obce Blazice jsou podél silnice II/437 stanoveny tyto limitní hranice hluku:

denní doba (06 - 22 hod) 50 db(A)

noční doba (22 - 06 hod) 40 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

b) výpočet hluku z dopravy

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 80 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohlivý terén a rok 2030.

Tab. Výpočet hluku ze silniční dopravy

Úsek	doba	sklon	n	F1	F2	F3	X	Y	d	
									40	50
II/437	den	< 2	44	1,5	1,06	1	70	58,5	-	14
	noc	< 2	7	1,5	1,06	1	11	50,5	8	-
II/437	den	< 6	44	1,5	1,4	1	92	59,7	-	16
	noc	< 6	7	1,5	1,4	1	15	51,7	8,5	-

Použité symboly k tabulce

F1	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F2	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F3	Faktor vlivu povrchu vozovky	d50	Hranice území, v němž LAeg > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	LAe g	Ekvivalentní hladina hluku

Z uvedeného vyplývá, že stávající ani navržená obytná zástavba podél silnice II/437 by ani ve výhledu neměla být zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silniční dopravy. Pouze nová zástavba v těsné blízkosti silnice II/437 (do 14 m od osy silnice) může být zasažena nadlimitním hlukem. S ohledem na polohu silnice v zastavěném území nelze použít standardní protihluková opatření. Pro snížení hluku ve vnitřním prostředí se doporučuje osadit domy vhodným typem oken.

Zásobování vodou

V obci Blazice je vybudován veřejný vodovod, je součástí skupinového vodovodu Záhoří se zdrojem vody v Ústí, provozovatelem je Vak Přerov, provoz Hranice. Zásobování obce je zajištěno ze zemního vodojemu Žákovice 2 x 100 m³ (max. hladina 317 m n.m., min. hladina 314,25 m n.m.). Voda je do Blazic dopravována přes vodovodní síť obce Žákovice. Na ni navazuje přívodní řad PVC D90, který je přívodním řadem pro Blazice. Rozvodná vodovodní síť v obci je zhotovena z trub PVC D90 a zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu. Na začátku přivaděče, na okraji obce Žákovice je umístěna vodoměrná šachta. Délka přívodního řadu D110 činí 270 m, D90 1 324 m, délka rozvodné sítě je 2 186 m. Vybudováním veřejného vodovodu se odstranily chronické problémy s kvalitou pitné vody v obci. Nová vodovodní síť pokrývá území celé obce.

Areál zemědělského družstva má vlastní zdroj vody, studnu v údolní nivě Blazického potoka. Pro tento zdroj bylo rozhodnutím ONV v Kroměříži odborem VLHZ pod č.j. Vod.235/1-1552/55/89-Po ze dne 18.9.1989 vyhlášeno PHO. Hranice jednotlivých pásem 1.a 2.stupně jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci).

Na severovýchodním okraji obce je situována studna, která byla v minulosti zdrojem vody pro místní vodovod, ze kterého byla zásobována skupina obyvatel této lokality. Po vybudování veřejného vodovodu je zdrojem užitkové vody. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny také 2 veřejné studny, které jsou zdrojem užitkové vody.

U studní je respektováno ochranné pásmo, které tvoří kruhová plocha o poloměru 10 m.

Výpočet potřeby vody

Zahrnuje potřebu vody i pro občanskou vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele. Stanovena na základě Vyhlášky 120/2011, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů / Příloha č.12 k vyhlášce č.428/2001 Sb/- pro výhledový počet obyvatel.

a) OBYVATELSTVO

Roční potřeba vody pro obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou 35m³ /obyv/rok

Koeficient denní nerovnoměrnosti kd 1,50

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh 1,8 .

Výhledový počet obyvatel: 290

Roční potřeba $Q_{roc} = 290 \times 35 = 10,150 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$

Průměrná denní potřeba Q24 m ³ d-1	Maximální denní potřeba Qm m ³ d-1	Maximální denní potřeba qm ls-1	Maximální hodinová potřeba qh ls-1
27,81	41,71	0,48	0,87

b) ZEMĚDĚLSTVÍ - potřeba vody stanovena na základě dotazníkové akce (ZD Vítovice).

V současnosti je areál ZD zásobován vodou z vlastního zdroje, ale uvažuje v budoucnu s napojením na veřejný vodovod.

Průměrná denní potřeba Q24 m ³ d-1	Maximální denní potřeba Qm m ³ d-1	Maximální denní potřeba qm ls -1	Maximální hodinová potřeba qh ls -1
30,00	38,00	0,35	0,45

Roční potřeba $Q_{roc} = 10,95 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$

CELKEM

Průměrná denní potřeba Q24 m ³ d-1	Maximální denní potřeba Qm m ³ d-1	Maximální denní potřeba qm ls -1	Maximální hodinová potřeba qh ls -1
57,8	79,7	0,83	1,32

Roční potřeba vody $Q_{roc} = 21,10 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$

Potřeba vody požární vnější pro zástavbu RD $q_{poz} = 4,0 \text{ ls}^{-1}$ (ČSN 73 0873). Této potřebě požární vody odpovídá potrubí DN 80.

Velikost zdroje

Zdroj vody je posuzován na maximální denní potřebu vody qm, která činí dle výše uvedeného výpočtu ve výhledu 0,87 ls⁻¹ toto množství vody je nutné zajistit pro výhledové období obce Blazice ze skupinového vodovodu.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy $V = 60 \text{ až } 100 \% Q \text{ max} = 50 - 83 \text{ m}^3$.

Potřebná akumulace je zajištěna ve vodojemu Žákovice 2 x 100 m³.

Tlakové poměry

Vodojem Žákovice je umístěn na kótách max.hl. 317 m n.m. a min. hl. 314,25 m n.m.

Popis	Jednotka	Hodnota
Kóta max. hladiny VDJ	m n.m.	317,00
Kóta min. hladiny VDJ	m n.m.	314,25
Nejnižše položený bod sítě	m n.m.	254,00
Nejvýše položený bod sítě	m n.m.	276,00
Maximální hydrostatický přetlak v síti	MPa	0,63
Minimální hydrodynamický přetlak v síti (tl.ztráta odhad 5m)	MPa	0,33

Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 MPa. Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 MPa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 MPa, ojediněle 0,70 MPa.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že pro zástavbu obce Blazice, jak stávající, tak i navrhovanou je tlak vody ve vodovodní síti při odběru z vodojemu Žákovice vyhovující.

Jednotlivé parcely učené v předložené ÚPD k zástavbě RD budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů. Rozhodující pro posouzení dimenze těchto řadů je množství požární vody, které činí 4,0 ls-1 pro RD (DN80). Pro ostatní zástavbu nutno určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873. Stávající rozvod D 90 je dostatečný pro potřebu požární vody v množství $q = 4 \text{ ls-1}$, při $v = 0,8 \text{ ms-1}$.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu zásobování vodou je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Odvedení a likvidace odpadních vod

V obci Blazice je vybudována nesoustavná kanalizace, která je ve správě a majetku obce. Kanalizační síť se podle postupující zástavby a potřeby ochrany obce postupně rozšiřovala po dílčích úsecích. V současné době je odkanalizována převážná část obce. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích vypouštěny do kanalizace. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením (žumpy). Do kanalizace je napojeno cca 85% obyvatel. Čistírna odpadních vod v obci vybudována není. Na kanalizaci jsou výustí do Blazického potoka. Celková délka kanalizace je 2,19 km.

Kanalizací jsou odváděny jak vody dešťové, tak i splaškové, kanalizace má tedy charakter jednotné kanalizační soustavy. Extravilánové vody jsou do kanalizace zaústěny v několika místech, některé vtoky jsou opatřeny mřížkou.

V areálu zemědělského družstva jsou odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, dešťové vody jsou samostatnou kanalizací odvedeny do Blazického potoka.

Množství odpadních vod

Splaškových

Obyvatelstvo: viz výpočet potřeby vody

$$Q_p = 27,81 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

$$q_p = 0,48 \text{ ls}^{-1}$$

Zemědělství: je předpoklad, že z areálu ZD budou odváděny splaškové vody pouze ze sociálního zařízení

$$Q_p = 20 \text{ zam.} \times 120 \text{ l/zam/den} = 2,40 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

$$q_p = 0,03 \text{ ls}^{-1}$$

Celkem

$$Q_p = 30,21 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

$$q_p = 0,35 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální množství

$$Q_m = Q_p \times k_h = 30,21 / 24 \times 4,4 = 5,53 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$q_m = 1,4 \text{ ls}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod

Výpočet počtu EO z denní produkce splašků při průměrném znečištění odpadní vody 0,36 kg BSK5 v 1m³ : $30,21 \text{ m}^3 \times 0,36 \text{ kg} = 10,87 \text{ kg BSK5 / den}$ Při produkci 0,06 kg BSK5 / obyvatele za den je

Počet ekviv.obyv10,87.0,06 = 181 EO

BSK5	:	181 EO x 0,060 kg/EO/d = 10,87 kg/d	3,97 t/rok
NL	:	181 EO x 0,055 kg/EO/d = 9,95 kg/d	3,63 t/rok
CHSK	:	181 EO x 0,120 kg/EO/d = 21,72 kg/d	7,93 t/rok

Dešťových

stanoví se ze vzorce $Q = kd \times Ss \times qs$

kde kd = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101 volen s ohledem na charakter a spád území,

Ss = plocha povodí odvodňovaného kanalizačních sítí v ha

Q = intenzita 15 min. deště při periodicitě $p = 1$ je 129 l/s/ha - dle Trupla

$Q A = 0,23 \times 16 \times 129 = 475 \text{ ls}^{-1}$

$Q B = 0,22 \times 11 \times 129 = 326 \text{ ls}^{-1}$

$Q \text{ CELKEM} = 801 \text{ ls}^{-1}$

Pro další rozvoj obce je nutné vybudování soustavné kanalizační sítě **21 - 27** s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod **20**. Jednotný kanalizační systém bude v obci ponechán a doplněn několika koncovými úseky. Menší část zástavby bude podchycena čerpací stanicí a odpadní vody budou přečerpávány do stávající stoky. Před napojením do kmenové stoky na ČOV bude kanalizace na levém i pravém břehu odlehčena. Biologická čistírna odpadních vod bude společná i pro další obce, Mrlínek a Sovadina, tak že pro produkci těchto obcí bude mít kapacitu 580 EO. Čistá voda bude vyústěna do Blazického potoka, který se cca 500 m níže vlévá do Moštěnky.

Umístění a velikost ČOV odpovídá mechanicko-biologické čistírně pro 580 EO. Pásmo hygienické ochrany je u této technologie čištění stanoveno do vzdálenosti 100 m od bytové zástavby.

Odvedení extravilánových vod je navrženo pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace s přímým vyústěním do Blazického potoka resp. do jednotné kanalizační sítě (kde by bylo vybudování dešťové kanalizace příliš nákladné).

Celková plocha odvodňovaná kanalizací je zakreslena ve výkrese vodního hospodářství. Vybudovaná zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu. Souborem technických a agrotechnických opatření na erozně ohrožených pozemcích, je nutné zabránit splachům pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství (viz samostatná kapitola Protierozní ochrana).

Do doby realizace ČOV a kanalizačního přivaděče budou z nově realizovaných staveb splaškové odpadní vody shromažďovány v bezodtokových vodotěsných jímkách nebo likvidovány na vlastních domovních čistírnách odpadních vod v souladu s vládním nařízením č.82/1999.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu odvedení a likvidace odpadních vod je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Vodní toky a plochy, záplavové území

Zájmovým územím protéká Blazický potok v severní části obce, Libosvárka je pravostranný přítok Blazického potoka, Blazický potok je levostranným přítokem Moštěnky.

- Blazický potok (hydrolog. číslo povodí 4-12-02-077 o celkové ploše povodí 15,269 km²)
- Libosvárka (hydrologické číslo povodí 4-12-02-077 o celkové ploše povodí 12,439 km²)
- Severní částí katastrálního území protéká Moštěnka (hydrolog. číslo povodí 4-12-02-079)

Libosvárka je pravostranný přítok Blazického potoka, Blazický potok je levostranným přítokem Moštěnky. V polní trati západně od obce protéká potok Stříbrník a na hranici s k.ú. Radkovy přítok Stříbrník.

Záplavové území

Záplavové území je stanoveno pro Moštěnku Okresním úřadem Kroměříž referátem ŽP pod č.j. RŽP-235/1/10/117/92-Po ze dne 27.4.1992. Záplavové území Moštěnky nezasahuje do zastavěného území obce.

V rámci protipovodňové ochrany je ze z požadavků ZÚR Zlínského kraje vymezeno protipovodňové opatření pro suchou vodní nádrž „Blazice“ (VPO – PN07) a ochranný val Blazice (Moštěnka) (VPS - PV57), řešeno vymezením plochy technické infrastruktury 16. Dále jsou také na vodním toku Libosvárka vymezeny plochy protipovodňové ochrany 17, 18, 19 pro hráz suchého poldru.

Ve výkresové dokumentaci je také zakresleno záplavové území Blazického potoka a Libosvárky povodně z července 1997 na základě podkladů obce.

Zásobování el. energií

V řešeném území se nenachází žádné zařízení ZVN a VVN.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec je zásobována el. energií z linky VN 22 kV č. 31. Rozvod je proveden venkovním vedením na betonových stožárech a je v dobrém technickém stavu.

Z tohoto vedení jsou připojovány jednotlivé trafostanice v obci nadzemními přípojkami.

Transformační stanice

Obec je zásobována ze 3 trafostanic, z nichž jedna zásobuje ZD. Technický stav trafostanic je dobrý, je možná rekonstrukce na vyšší výkon.

Transformační stanice 22/0,4 kV Blazice r. 2011

Čís. TS	Název trafostanice	Konstrukce	Výkon TS		Majetek	Poznámka
			Maximální kVA	Skutečný kVA		
T1	Obec I.	železná	400	400	E.ON	Rekonstrukce na 630kVA
T2	Obec II.	železná	400	250	E.ON	Rekonstrukce na 400kVA
T3	ZD	BTS	400	160	cizí	
	Součet		1200	810		
	Součet v r. 2021		1660	1190		vč. rekonstruovaných trafostanic

Celkový výkon trafostanic vyhovuje do r. 2021.

Rozvod NN 400/231 V v obci

Stávající distribuční síť je v dobrém technickém stavu. Je provedena venkovním vedením vodiči AIFe na betonových stožárech a z části kabelovým vedením. Přípojky jsou prováděny závěsnými kabely.

Veřejné osvětlení

Stávající rozvod VO v obci je proveden venkovním vedením na opěrných bodech sítě NN s raménkovými svítilny. Na hlavní komunikaci je provedeno zemními kabely k silničním a parkovým stožárům. Rozvod VO je v dobrém technickém stavu.

Řešení zásobování el. energií do r. 2021

Návrh zásobení el. energií je proveden dle urbanistického návrhu. Vychází ze skutečnosti, že obec je plynofikovaná (vytápění el. energií je výjimečně). Je zpracována výkonová bilance pro nově navržených 34 RD a ročního nárůstu 2% pro stávající zástavbu. Přírůstek příkonu el. energie je pokryt rekonstrukcí stávajících trafostanic na vyšší výkon.

Energetická rozvaha

Současný počet obyvatel/bytů	265/66
Nově navrhované rodinné domky (rozptýlená výstavba)	34 RD
Počet obyvatel/bytů v r. 2021 – předpoklad	350/100
Občanská vybavenost: obecní úřad, pohostinství, základní a mateřská škola, prodejna	
Zemědělství: ZD	

Dle směrnice JME (E.ON) č. 13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí“ uvažujeme dle tab. Č. 1 s těmito stupni elektrizace bytů:

A - základní, vytápění tuhými palivy, plyn

B1 - A + příprava pokrmů elektřinou

B2 - B1 + příprava teplé vody elektřinou

C - B2 + vytápění elektřinou

Roční nárůst spotřeby elektrické energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let (tj. do r. 2021) – celkem 20%. Měrné zatížení (plochy pro bydlení) pro venkovské obce do 1000 obyvatel dle tab.č.7 – Blazice - (A-55%, B1 – 25%, C – 20%) je 2,7 kW a nebytový podíl spotřeby 0,35 kW /1b.j.

Dle urbanistického návrhu nové výstavby se jedná o rozptýlenou výstavbu během návrhového období 34 RD a následného zvýšení současného příkonu el. energie:

34 RD a 3,05 kW - 103,7 kW

Při zohlednění nárůstu o 20%, účinníku 0,95, zatížení transformátorů 80% a současnosti mezi jednotlivými odběry 0,85 bude zvýšení příkonu:

103,7 x 1,2 x 0,85	139 kVA
0,95 x 0,8	

Nárůst 20% současného zatížení obce (bytového fondu a komunální potřeby) v r. 2021 bude cca 100 kVA.

Celkem bude v r. 2021 v obci zvýšen příkon o 239 kVA.

Tento příkon je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic T1 na 630 kVA a T2 na 400 kVA.

Rozvoj podnikatelských aktivit (nárůst příkonu) si postupně zajišťují případní odběratelé s dodavatelem el. energie (E.ON a další) přímo a tudíž neovlivňují zásobování obce el. energií.

Rozvody VVN a VN 22 kV

Zařízení VVN se v obci nevyskytují.

Způsob zásobení obce na straně VN 22 kV z dnešního vedení č. 31 se nemění, stejně tak E.ON nemá v plánu další investice v sítích VN 22 kV v prostoru obce.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Pro zajištění potřebného příkonu v obci v r. 2021 (239 kVA) bude provedeno:

- rekonstrukce trafostanice T1 – 630/630 kVA
- rekonstrukce trafostanice T2 – 400/400 kVA

To znamená, že v r. 2021 bude v obci min. 1190 kVA příkonu el. energie, což dostačuje.

Rozvody NN 400/231 V

Koncepce rozvodu NN v obci zůstane zachována, tj. venkovní vedení vodiči AlFe (možná výměna za izolované vodiče) a přípojky k jednotlivým odběratelům závěsnými kabely, resp. částečně kabelovým vedením. Rozvod NN bude rozšířen pro nové RD.

Veřejné osvětlení

Koncepce rozvodu VO, tj. venkovním vedením na podpěrách sítě NN, zůstane zachována, vč. stávajícího kabelového rozvodu a použití silničních a parkových stožárů.

El. energie v obci je a bude k dispozici pro veškerou lidskou činnost. Z tohoto hlediska a růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem je i ekonomická spotřeba el. energie, byl řešen tento UPN rozvoje a výhledu zásobování obce el. energií.

Telekomunikace

V obci je provedena kabelizace telefonních rozvodů, a to hlavní rozvody jsou provedeny zemními kabely do rozvaděčů UR (osazených na sloupu, resp. v pilíři) a z nich pak závěsnými kabely k jednotlivým účastníkům. Rozvod je proveden v dostatečné kapacitě pro celou obec.

Další investice v obci Telefonica O2 nemá v plánu, řeší pouze individuální požadavky uživatelů. V současné době je obyvatelstvem využívána možnost spojení mobilními telefony různých operátorů vč. všech nabízených služeb (využití internetu z místního převaděče).

Při provádění kabelizace telefonu byl ukládán i kabel pro pozdější využití kabelového rozvodu televizního signálu (KTR). V současné době není funkční.

Místní rozhlas

Obecním úřadem v Blazicích je provozován rozvod místního rozhlasu, po rekonstrukci bezdrátový.

Reproduktory jsou osazovány na stožárech veřejného osvětlení, částečně i na síti NN.

Rozvodová síť rozhlasu po drátě není v obci vybudována.

Taktéž infolinku v rámci KTR obecní úřad neprovozuje.

Dálkové kabely

Prostorem obce Blazice dle sdělení Telefonica O2 prochází trasa dálkových kabelů. Tato trasa je zakreslena ve výkrese II.3 Energetika, telekomunikace.

Radioreléové trasy

Prostorem obce neprochází žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu.

V oblasti obce jsou přijímatelné signály radiových stanic s celostátní působností a též signály regionálních rozhlasových stanic.

V prostoru nad obcí je vybudován vysílač mobilního operátora.

Televizní signál

Příjem televizního signálu v obci Blazice je zajišťován základním televizním vysílačem BRNO – Kojál, dále signál televizního vysílače Nový Jičín – Veselský kopec a okrajově i Zlín – Tlustá hora.

Kabelový rozvod televize není v obci zprovozněn.

V současné době je obyvatelstvem využíván přenos TV signálu družicovým systémem (instalace individuálních satelitních přijímačů) vč. služeb internetu z místního převaděče v obci.

Zásobování plynem

Obec Blazice je plošně plynofikována. Plynofikace je realizovaná v souladu se schváleným generalem, který byl zpracován firmou Severomoravský plynárenský inženýring v červnu 1995. Obec je napojena středotlakou přípojkou D 90 s napojením na STL plynovod D110 v prostoru objektu „Domova důchodců Lhotsko“. Regulační stanice plynu s výkonem 2000 m³/h je situována u obce Soběchleby a je společná pro obce Soběchleby, H.Netčice, D.Netčice, Radotín, Simře, Žákovice, Radkova Lhota, Lhotsko a Blazice. Ve vlastní obci jsou provedeny středotlaké rozvody plynu v dimenzích D 90 a D 63. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny pomocí STL přípojek přes regulátory tlaku plynu.

Výpočet potřeby plynu

Potřeba plynu využívaného pro vaření, ohřev TUV i k vytápění je převzata z generelu plynofikace. Předpoklad 95% zásobování obyvatelstva plynem, což znamená 86 odběratelů ve výhledu.

1) Bytový fond

$$Q \text{ hod} = 95 \text{ odb.} \times 0,60 \times 2,6 \text{ m}^3/\text{h} = 148 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$QROK = 95 \text{ odb.} \times 3000 = 285 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$$

2) Velko a maloobdobřatelé:

Uvažováno 20 % z potřeby plynu pro obyvatelstvo:

$$Q \text{ hod} = 151 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,20 = 29,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$QROK = 285 \text{ 000 m}^3/\text{rok} \times 0,2 = 57 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$$

3) Zemědělství: dle dotazníku

$$Q \text{ hod} = 55 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$QROK = 20.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba plynu pro obec Blazice celkem:

$$Q \text{ hod} = 232,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$QROK = 362 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$$

Navržená zástavba bude napojena na stávající plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. Oproti generelu nedojde dle zpracovaného územního plánu k navýšení odběrového množství plynu.

Návrh územního plánu respektuje stávající plynovodní síť a její ochranná a bezpečnostní pásma (viz. níže). Je nutné, aby se správci, vlastníci uživatelé nemovitostí, jakož i jiné organizace v bezpečnostním pásmu zdržovali všeho, co by mohlo ohrozit plynárenská a zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu.

Nakládání s odpady

V obci Blazice je organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu zajištěn svozovou společností.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l.

Velkoobjemový kontejner na neskladný odpad je odvážen dle potřeby.

Výpočet množství TKO :

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyt./den} \times 350 \text{ obyt.} = 192,5 \text{ kg/den}$$

$$0,19 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,24 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 192,5 \text{ kg/den} \times 365 \text{ dnů} = 70,26/\text{rok}$$

$$0,24 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 87,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou organizací s následovanou likvidací.

Ochrana obyvatel

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v řešení územního plánu plně respektováno a stabilizováno. Tlakově odolné kryty pro ukrytí obyvatel v obci situovány nejsou.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území

Hlavní přínos navrhovaného řešení

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů **1 – 11** vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.

Návrh plochy smíšené obytné **12** pro výstavbu charakteristických venkovských hospodářských usedlostí ve volné krajině povede k podpoře tradičního obhospodařování přilehlých ploch zemědělského půdního fondu a lesních pozemků jednotlivými vlastníky a k rozvoji rekreace.

Respektování přírodních památek a významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES **33 - 36, 37 – 43, 51 - 75** povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Celé území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného územního plánu obce Blazice včetně platných změn č.1,2 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy I., II., III., IV. třídy ochrany ZPF.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody. Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a

služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na půdu

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí návrhu územního plánu jsou i protierozní opatření v rámci řešení krajinné zeleně, která je situována v místech největšího ohrožení a to jak vůči erozi, tak i vůči převažujícím větrům 44 - 48.

Z hlediska ochrany krajiny

Katastrální území obce se nachází v krajinném prostoru Podhostýnsko.

Navrhované lokality bydlení občanské vybavenosti, výroby nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES.

V rámci řešení krajiny jsou v územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně, které by měly sloužit jako protierozní opatření na pozemcích, které jsou tímto způsobem nejvíce ohroženy. Jedná se o plochy, které umožní vysázení takového druhu zeleně, který bude tvořit nejen funkci protierozní, ale i v rámci krajinného řešení bude tvořit funkci větrolamů 44 - 48.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V katastrálním území Blazice o celkové rozloze 378 ha se nachází 33 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je jen 8,7 % z rozsahu katastrálního území. Větší část lesních porostů je při jihovýchodní straně katastru, jinak se jedná vesměs o drobné remízky.

Část návrhových ploch zasahující do ochranného pásma lesa:

Zdůvodnění navrhovaného řešení :

lokality 12 Plocha navržena pro bydlení smíšené obytné - plocha pro bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba. Navržená plocha částečně zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa. Nově navržené plochy mají podobný charakter stávající zástavby v krajině.

lokality 25 Plocha pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství. Část plochy zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

lokality 29 Plocha pro vodní plochu. Část plochy zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL:

V rámci územního plánu Blazice je zpracován lokální územní systém ekologické stability dle aktuálního plánu ÚSES, je řešena kompletní úprava vymezení biocenter a biokoridorů lokální úrovně.

Při severním okraji je vymezen biokoridor s vloženým vymezeným 37, 38, 39 a funkčním lokálním biocentrem „Hatě“, biokoridor je z větší části navržený. Při jižním okraji v těsné blízkosti obce je

biokoridor s vloženým biocentrem „na Blazickém potoce“ , jsou doplněny plochy přírodní 41, 42, 43 Při severozápadním okraji je biokoridor s vloženým biocentrem „U Blazického potoka“ – plně funkční až na doplnění drobné plochy přírodní 40. Při jihozápadním okraji katastru je vymezeno biocentrum „Blazický les“ je plně funkční.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně, lučními společenstvy s původními druhy rostlin, lesními společenstvy s přirozenou druhovou skladbou.

LBK 400339 a LBK 400342 jsou v prostoru zastavěného území obce částečně zúženy 33 – 36 (oblast v blízkosti soutoku Libosvárky a Blazického potoka). Základ biokoridorů – vodoteče s břehovými travnatými porosty jsou zachovány jako součásti LBK.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů 51 - 75 a biocentra 37 – 43 v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

Zemědělský půdní fond je v řešené lokalitě tvořena půdami I., II, III., IV., čemuž odpovídá i relativně vysoké zastoupení orné půdy.

Charakteristika ZPF v řešeném území

Přírodní podmínky

Řešené území se nachází asi jen 5 km severně od města Bystřice pod Hostýnem. Celé území spadá do krajinného celku Podhostýnsko.

Klimatické poměry

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianta MT10) [členění podle Quitta, 1984].

Některé vybrané charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Klimatická oblast	mírně teplá
Rajon	MT 10
Počet letních dnů	40 - 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 50
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17°C - 18°C
Průměrná teplota v dubnu	7°C - 8°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C - 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120 mm
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250 mm

Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Vněkarpatské sníženiny. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie	Vněkarpatské sníženiny
Oblast	Západní Vněkarpatské sníženiny
Celek	Moravská Brána

V řešeném území, tj. v k.ú. Blazice nenachází žádný dobývací prostor stanovený pro výhradní ložisko nerostů.

Poddolované a ni devastované plochy se na katastru nenacházejí.

Půdní poměry

Nivní uložení

Jsou to Fluviální a deluvio-fluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem.

Půdní typy

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy, které se vytvořily na spraších. Nejdůležitějším půdotvorným substrátem jsou diluviální a aluviální sedimenty, které vytvářejí mírně zvlněný pahorkatinný reliéf s plochými hřbety a úvalovitými údolími. V nivě vodotečí se významněji vyskytuje i černozem.

Hydrologické poměry

Podzemní voda je vázána na blízkost vodotečí. Řešené území přísluší hydrograficky do dílčího povodí Moštěnky, která přísluší do povodí Moravy.

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	378
Orná půda (ha)	266
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	15
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	27
Zemědělská půda (ha)	309
Lesní půda (ha)	33
Vodní plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	24
Zastavěné plochy (ha)	6

Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF**Plochy bydlení individuální:**

- lokalita 1** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.
- lokalita 2** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.
- lokalita 3** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,45 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 4** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,17 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.10 a 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 5** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,93 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.00, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II.
- lokalita 6** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,26 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.14, 6.14.10a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.
- lokalita 7** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.
- lokalita 8** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,49 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.
- lokalita 9** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,39 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.
- lokalita 10** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.
- lokalita 11** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,93 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plochy smíšené obytné vesnické:

- lokalita 12** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – zahrada. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Plochy občanské vybavenosti:

- lokalita 13** Plocha navržená pro občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport mimo zastavěné

území obce. Navržená lokalita zabírá 0,52 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.14, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.

Plochy výroby a skladování:

[lokalita 14](#) Plocha navržená pro výrobu a skladování – mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,59 ha. Druh dotč. pozemků – sady, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Plochy technické infrastruktury:

[lokalita 16](#) Plocha navržená pro hráz poldru. Navržená lokalita zabírá 0,44 ha. Druh dotč. pozemků –orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00, 64.41.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 17](#) Plocha navržená pro hráz poldru. Navržená lokalita zabírá 0,18 ha. Druh dotč. pozemků –zahrady, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 64.41.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 18](#) Plocha navržená pro hráz poldru. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 64.41.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 19](#) Plocha navržená pro hráz poldru. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 64.41.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 20](#) Plocha navržená pro čistírnu odpadních vod. Navržená lokalita zabírá 0,29 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 64.41.10, 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 21](#) Plocha navržená pro vedení koridoru jednotné kanalizace. Nedojde k záboru ZPF.

[lokalita 22](#) Plocha navržená pro vedení koridoru jednotné kanalizace. Navržená lokalita zabírá 0,07 ha. Druh dotč. pozemků – sady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 23](#) Plocha navržená pro vedení koridoru jednotné kanalizace. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 24](#) Plocha navržená pro vedení koridoru jednotné kanalizace. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 25](#) Plocha navržená pro vedení koridoru jednotné kanalizace. Navržená lokalita zabírá 0,14 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 26](#) Plocha navržená pro vedení koridoru jednotné kanalizace. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

[lokalita 27](#) Plocha navržená pro vedení koridoru jednotné kanalizace. Navržená lokalita zabírá 0,17 ha. Druh dotč. pozemků –trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena

dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stu pně přednosti v ochraně ZPF II.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF

Plochy vodní:

lokality 28 Navržená vodní plocha. Navržená lokalita zabírá 1,49 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokality 29 Navržená vodní plocha. Navržená lokalita zabírá 0,32 ha. Druh dotč. pozemků –trvalé travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stu pně přednosti v ochraně ZPF II.

Plochy veřejných prostranství:

lokality 30 Plocha navržená pro veřejná prostranství, izolační zeleň. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.14 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokality 31 Plocha navržená pro veřejná prostranství, izolační zeleň. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

lokality 32 Plocha navržená pro veřejná prostranství, izolační zeleň. Navržená lokalita zabírá 0,19 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Celkový zábor ZPF pro výstavbu v rámci územního plánu Blazice

9,37 ha

Plochy krajinné zeleně:

lokality 44 Plocha krajinné zeleně, navržena pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,52 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.10, 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokality 45 Plocha krajinné zeleně, navržena pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 1,11 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.20.21,6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.

lokality 46 Plocha krajinné zeleně, navržena pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,76 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.14, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.

lokality 47 Plocha krajinné zeleně, navržena pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 1,09 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.14.00, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokality 48 Plocha krajinné zeleně, navržena pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.24.14 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plochy pro doplnění prvků ÚSES**Plochy sídelní zeleně:**

- [lokalita 33](#) Plocha navržená pro sídelní zeleň, lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 34](#) Plocha navržená pro veřejná prostranství, izolační zeleň. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 35](#) Plocha navržená pro veřejná prostranství, izolační zeleň. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 36](#) Plocha navržená pro veřejná prostranství, izolační zeleň. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Plochy přírodní:

- [lokalita 37](#) Plocha přírodní, navržena pro doplnění lokálního biocentra. Navržená lokalita zabírá 0,6 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 38](#) Plocha přírodní, navržena pro doplnění lokálního biocentra. Navržená lokalita zabírá 1,24 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 39](#) Plocha přírodní, navržena pro doplnění lokálního biocentra. Navržená lokalita zabírá 1,05 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 40](#) Plocha přírodní, navržena pro doplnění lokálního biocentra. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- [lokalita 41](#) Plocha přírodní, navržena pro doplnění lokálního biocentra. Navržená lokalita zabírá 1,4 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 42](#) Plocha přírodní, navržena pro doplnění lokálního biocentra. Navržená lokalita zabírá 1,05 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00, 6.14.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 43](#) Plocha přírodní, navržena pro doplnění lokálního biocentra. Navržená lokalita zabírá 0,8 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00, 6.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Plochy krajinné zeleně:

- [lokalita 51](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 52](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha. Druh dotč. pozemků – sady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty

do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

- [lokalita 53](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 54](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 55](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – ostatní pl. zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 56](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,18 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 57](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 58](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 59](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 60](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,13 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 61](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 62](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,07 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 63](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 64](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 65](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 66](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,10 ha. Druh dotč. pozemků – zahrada. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- [lokalita 67](#) Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha. Druh dotč. pozemků – zahrada. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její

hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

- lokalita 68** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 69** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,13 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 70** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Není zábor ZPF.
- lokalita 71** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 72** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 73** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 74** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,11 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 6.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- lokalita 75** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

1. Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

Na nově navržených plochách pro krajinou zeleň **44, 45, 47** a na ploše **27** pro technickou infrastrukturu, dále na ploše **42** plochy přírodní byly dříve provedeny meliorace, tato skutečnost bude akceptována v dalších stupních projektové dokumentace.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu Blazice nejsou areály dotčeny.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	378
Orná půda (ha)	266
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	15
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	27
Zemědělská půda (ha)	309
Lesní půda (ha)	33
Vodní plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	24
Zastavěné plochy (ha)	6

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě.

5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území.

6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technické infrastruktury.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Blazice včetně jeho schválených změn č.1, 2. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, hospodářských objektů, které schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Blazice včetně platných změn č.1, 2 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení: **2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11**- lokality jsou převzaty případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území, případná zbytkové půda bude využita pro zahrady nově navržené výstavby, případně pro plochu izolační zeleně.
- lokality pro výrobu a skladování: **14**
- lokalita pro občanskou vybavenost: **13**
- lokalita pro vodní plochy **28, 29**

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality, které navazují na návrhové plochy projednané a schválené v platné územně plánovací dokumentaci. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou.

- lokality pro bydlení : **1, 5**
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou: **12**

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy technické infrastruktury pro odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

- lokality pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství **20 - 27**
- lokalitu pro hráz poldru **16, 17, 18, 19**

V rámci řešení krajiny a protierozní a protierozních opatření jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz **44 - 48**.

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy musí být i územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou doplněny chybějící prvky tak, aby celý systém byl ucelený a funkční **33 – 36, 37 – 43, 48 - 75**.

Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu

V grafické části územního plánu je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období. Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.5.2011