



OBEC BLAZICE

Blazice 70, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

NÁVRH Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Blazice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Blazice

obsahující:

- **textovou část návrhu** změny č. 1 Územního plánu Blazice zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**,
- **grafickou část návrhu** změny č. 1 Územního plánu Blazice, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**.

Dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

odůvodnění

obsahující:

- textovou část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Blazice, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- grafickou část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Blazice, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Záměr

Záměr na pořízení změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Blazice vyplynul z požadavků občanů na změny funkčního využití ploch v ÚP obce. Toto pořízení schválilo Zastupitelstvo obce na svém zasedání **dne 8.11.2013** pod **usn. č. 4/2013** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce pan Bc. Martin Nezdařilík při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, zadání a všech dalších fází projednání ÚP. Dále byl také pověřen podáním žádosti o pořízení ÚP a zajištěním výběrového řízení na projektanta nového územního plánu.

Zastupitelstvo obce pověřilo Úřad územního plánování – odbor regionálního rozvoje MěÚ Bystřice pod Hostýnem pořízením a projednáním všech fází změny č. 1 ÚP Blazice.

Obec Blazice požádala **dne 8.11.2013** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování o pořízení změny č. 1 Územního plánu Blazice.

Zadání

Návrh zadání zpracoval pořizovatel MěÚ Bystřice pod Hostýnem – zastoupený paní Věrou Raabovou ve spolupráci s určeným zastupitelem. Pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona projednal návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Zahájení projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce v Blazicích (vyvěšení 19.11.2013, sejmutí 23.12.2013) a na úřední desce v Bystřici pod Hostýnem (vyvěšení 19.11.2013, sejmutí 23.12.2013). Dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování, významným investorům a vlastníkům veřejné technické infrastruktury a stavebnímu úřadu byl jednotlivě rozeslán Návrh zadání změny č. 1 ÚP Blazice.

Pořizovatel doručil návrh zadání ÚP veřejnou vyhláškou a jeho vystavení po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, **od 19.11.2013 do 23.12.2013**. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upraven a toto upravené zadání územního plánu bylo předloženo obecnímu zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo obce Blazice na svém zasedání dne **21.3.2014** projednané a upravené zadání změny č. 1 ÚP Blazice schválilo pod č. usn. 1/2014.

Návrh

Na základě schváleného zadání změny č. 1 ÚP Blazice zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení Návrhu změny č. 1 ÚP. Tento návrh zpracovala firma S – projekt plus, a.s., tř. T. Bati 508, 760 01 Zlín, zastoupená Ing. Josefem Cigošem, předsedou představenstva. Během zpracování návrhu změny probíhaly výrobní výbory formou elektronické komunikace. Návrh Změny č. 1 ÚP Blazice k projednání převzal pořizovatel od starosty obce Bc. M. Nezdařilíka dne 21.1.2015.

Společné jednání o návrhu se konalo dne **9.3.2015** u pořizovatele, v zasedací místnosti odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 11.2.2015 pod č. j. MUBPH 2258/2015 rozesláno Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Blazice v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Návrh změny ÚP Blazice byl doručen veřejnou vyhláškou č.j. MUBPH 2306/2015, která byla vyvěšena dne 11.2.2015 na úředních deskách na Obecním úřadě v Blazicích a na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem a také zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.blazice.cz a www.mubph.cz. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě v Blazicích a u pořizovatele na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem – odbor územního plánování a stavebního řádu a také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.blazice.cz a www.mubph.cz, od 11.2.2015. Do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu ve Zlíně návrh změny včetně přijatých stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k vydání stanoviska. Krajský úřad nadřízený orgán územního plánování dne 29. 5. 2015 vydal pod č.j. KUZL 30019/2015 nesouhlasné stanovisko k tomuto návrhu a vyzval pořizovatele k odstranění jeho nedostatků. Pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem změny a určeným zastupitelem obce projednal závěry nesouhlasného stanoviska a úpravu návrhu změny. Dne 9.9.2015 byla spolu s upraveným návrhem změny zaslána žádost o potvrzení odstranění nedostatků. Dne 5.10.2015 vydal nadřízený orgán KÚ ZL potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 ÚP Blazice (č.j. KUZL 55938/2015).

Části řešení, které byly změněny po společném jednání o návrhu:

Oproti návrhu změny ke společnému jednání byl do úprav zařazen požadavek obce ze dne 11.1.2016 na změnu funkčního určení návrhové plochy OV 77 s funkčním využitím jako plocha veřejné vybavenosti a to na plochu pro bydlení individuální.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 51, odst. 1 Stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a zajistil jeho úpravu pro veřejné projednání. .

Další fáze pořízení změny ÚP budou doplněny po jejich projednání.

Zpracovaný návrh změny ÚP obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území 1 : 5 000, Hlavního výkresu 1 : 5 000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje, aktualizovanou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, aktualizovanými rozvojovými dokumenty Zlínského kraje a dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Obsahuje komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybraných variant. Grafická část odůvodnění změny obsahuje Výkres širších vztahů 1 : 100 000, Koordinační výkres 1 : 5 000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Součástí odůvodnění je Srovnávací znění textové části návrhu a předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny: Výkres základního členění území – předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000, Hlavní výkres – předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – předpokládaný stav po vydání změny.

B. Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 1 Územního plánu Blazice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 ÚP Blazice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a konstatuje:

1. **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008** schválenou vládou ČR usnesením č. 929/2009 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015..
 - a) V Politice územního rozvoje ČR jsou mimo jiné vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Politika stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

- b) Politika stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou pro k.ú. Blazice, v rámci řešení změny č. 1 územního plánu Blazice respektovány. Zejména se jedná o respektování priorit Politiky v bodech: 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

Vyhodnocení: k.ú. Blazice – řešené území, není součástí žádné z vymezených oblastí, os nebo koridorů Politiky ČR. Priority územního plánování jsou respektovány, podrobně zapracovány a odůvodněny v části odůvodnění změny v kpt. 1.2. Změna č. 1 ÚP Blazice, není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje.

2. **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem** – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a dnem nabytí účinnosti dne 23.10.2008, aktualizované usnesením ze dne 12.9.2012 č. 0749/Z21/12, které nabylo účinnosti dne 5.10.2012. Ze Zásad územního rozvoje vyplývají pro území řešené změnou č. 1 ÚP Blazice konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- a) krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru 3.2 Vítonicko, (krajina intenzivní zemědělská). Pro cílovou charakteristiku Krajiny intenzivní zemědělské stanovují ZÚR ZK zásady pro její využívání. Tyto jsou ve změně respektovány a zapracovány. Podrobně v textové části odůvodnění změny, kpt. 1.3.
- b) Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou ve změně ÚP respektovány a zapracovány. Podrobně v textové části odůvodnění změny, kpt. 1.3.

Vyhodnocení: řešení změny č. 1 ÚP Blazice, není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Požadavky ze ZÚR ZK jsou ve změně ÚP zapracovány, vyhodnocení souladu je podrobně zpracováno v textové části Odůvodnění změny, v kpt. 1.3.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování – Změna č. 1 Územního plánu Blazice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrh změny respektuje předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Komplexně řeší celé správní území obce.

V řešení změny územního plánu jsou zachovány podmínky ke zvýšení ekologické stability území, ekonomický rozvoj, jsou navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení pro uspokojení potřeb obyvatel.

Návrhem změny územního plánu jsou zachovány podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, také architektonických, urbanistických a archeologických. Jsou stanoveny podmínky pro využívání nově navržených zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Jsou aktualizovány a zapracovány podmínky z nadřazených dokumentací a rozvojových dokumentů Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Blazice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

3. **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., změny č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhodnocení: Řešení změny územního plánu není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

4. **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení: Návrh změny č. 1 Územního plánu Blazice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu změny zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Blazice viz. příloha č. 5.

Bude doplněno po projednání

C. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl při projednání zadání změny ÚP uplatněn. V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Blazice tedy nebylo zpracováno vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Řešením změny nebude zhoršena čistota ovzduší a vod v obci, nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na životní prostředí, ani na soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj.

D. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl v zadání změny územního plánu uplatněn (stanovisko KÚ ZK, č. j. KUZL 75331/2013 ze dne 27.11.2013).

E. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Celková urbanistická koncepce řešeného území se řešením změny č. 1 ÚP Blazice nemění, dochází ke změně odkanalizování obce.

Vymezení zastavěného území:

Datum vymezení zastavěného území se mění a to na 6.3.2016 a je znázorněno v grafické části dokumentace změny ÚP.

Vymezení zastavitelných ploch:

V rámci řešení změny územního plánu je vymezena nová zastavitelná plocha bydlení (BI 84), jejíž parcely jsou ve vlastnictví obce, která je za účelem veřejného zájmu (svých občanů) zakoupila, zainvestovala, a chce jim na nich umožnit výstavu. Plocha navazuje na současně zastavěné území obce, je přístupná ze stávajícího veřejného prostranství a plochy pro silniční dopravu, a je v blízkosti stávajících inženýrských sítí. K tomuto řešení se obec uchýlila z důvodu že stávající zástavba obce je stabilizována, část původně navrhovaných ploch pro bydlení je již z větší části zastavěna, nebo je na nich započata výstavba či její příprava v různých fázích a byla převedena do ploch stávajících. Plochy jsou zasíťované a je na nich zbudována technická i dopravní infrastruktura. Jedná se o lokality pro bydlení individuální 7, 8, 9, 10. Na základě této skutečnosti a zájmu občanů obce o plochy pro bydlení je v rámci jejich stabilizace v tak malé obci dána potřeba vymezit další plochy s možností výstavby rodinných domů.

Dále je změnou vymezeno rozšíření plochy smíšené obytné vesnické (78) mimo zastavěné území obce. Jedná se o rozšíření již navržené plochy o 0,08 ha. Plocha je přístupná ze stávajícího veřejného prostranství. Napojení plochy na síť je řešeno ze stávajícího vodovodu, odkanalizování je řešeno individuálně. Toto rozšíření bylo vymezeno na žádost stavebníka, který je nucen z důvodu konfigurace terénu na části této plochy umístit část stavby.

Nově je vymezena plocha technické infrastruktury (76), která respektuje požadavky na řešení ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

Bude doplněno po projednání.

F. Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po projednání.

G. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu změny územního plánu
2. Grafická část návrhu změny územního plánu
3. Textová část odůvodnění změny územního plánu
4. Grafická část odůvodnění změny územního plánu
5. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek

Bude doplněno po projednání

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 Územního plánu Blazice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Blazicích dne ...

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

otisk úředního razítka

Záznam o vyvěšení na úřední desku a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno na úřední desku a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a sejmutí provedl:

razítko, podpis