

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Blazice**

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor regionálního rozvoje**

Jméno a příjmení: **Věra Raabová**

Funkce: **referent ORR**

Podpis:



OBEC BLAZICE

BLAZICE 70, 768 61 BYSTRICE POD HOSTÝNEM

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012

Zastupitelstvo obce Blazice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb. správní řád a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává**

Územní plán Blazice

obsahující:

- **Textovou část návrhu a odůvodnění Územního plánu Blazice**, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7, bod I. a bod II) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**.
- **Grafickou část návrhu a odůvodnění Územního plánu Blazice**, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7, bod I. a bod II.), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**.

Odůvodnění:

A. Postup při pořízení územního plánu:

Záměr

Záměr na pořízení Územního plánu Blazice vyšel z požadavku obce Blazice. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Blazice na jeho veřejném zasedání dne **16.2.2010 usnesení č. 1/2010**. Územní plán Blazice řeší katastrální území Blazice.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce pan Bc. Martin Nezdařilík (usnesení zastupitelstva obce ze dne 17.12.2010, usnesení č. 6/2010).

Obec Blazice požádala dne 5.1.2011 Městský úřad Bystřice po Hostýnem, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení Územního plánu Blazice.

Zadání

Návrh zadání zpracoval (na základě doplňujících průzkumů a rozborů) pořizovatel v lednu r. 2011. Ve smyslu § 6, odst. 1, písm. c) stavebního zákona projednal návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Zahájení

projednávání bylo oznámeno Veřejnou vyhláškou na úřední desce v Blazicích (vyvěšeno 20.1.2011, sejmuta 9.3.2011) a na úřední desce v Bystřici pod Hostýnem (vyvěšeno 19.1.2011, sejmuta 22.2.2011). Dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu – nadřízenému orgánu územního plánování, významným investorům a vlastníkům veřejné technické infrastruktury a stavebnímu úřadu bylo jednotlivě rozesláno Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Blazice. Pořizovatel současně zajistil zveřejnění návrhu zadání a jeho **vystavení** po dobu **30 dnů** ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (od 21.1.2011 do 21.2.2011). Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upraven a finální podoba zadání územního plánu byla dne 3.3.2011 předložena obci ke schválení. Zastupitelstvo obce Blazice na svém zasedání dne **18.3.2011** projednané a upravené zadání Územního plánu Blazice schválilo (usnesení č. 1/2011, část II.).

Koncept

Koncept územního plánu Blazice nebyl zpracován.

Návrh

Na základě schváleného zadání Územního plánu Blazice projekční fi. S – projekt plus, a.s. 760 01 Zlín, tř. T. Bati 508, zpracovala návrh územního plánu. **Společné jednání o návrhu Územního plánu Blazice** proběhlo dne **11.10.2011**, v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona. Návrh územního plánu posoudil, v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona, Krajský úřad Zlínského kraje - nadřízený orgán územního plánování, který ve svém stanovisku č.j.: KUZL 15762/2012 ÚP-Br., ze dne 11.4.2012 konstatoval:

- a) **Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy:** textové i grafické části územního plánu je potřeba doplnit a dopracovat v návaznosti na sousední území.
- b) **Soulad s Politikou územního rozvoje:** Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro území žádné rozvojové záměry.
- c) **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:** požadavek na vyhodnocení uplatnění Priorit územního rozvoje ze ZÚR ZK. Požadavek na dopracování a úpravu zpracování záměrů ze ZÚR ZK – PN 07 Suchá vodní nádrž Blazice a PV – Ochranný val Blazice (Moštěnka). Obec Blazice je součástí Krajiného celku Podhostýnsko a Krajiného celku Vítonicko – požadavek na zapracování do ÚP.

Na základě tohoto stanoviska požádal pořizovatel dne 17.4.2012 projektanta o úpravu návrhu územního plánu. Upravený návrh byl s žádostí o posouzení a vydání potvrzení o odstranění nedostatků zaslán dne 31.5.2012 nadřízenému orgánu KÚ ZK. Dne 31.5.2012 č.j. KUZL 30424/2012 vydal nadřízený orgán OÚP a SŘ KÚ ZL potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Blazice. Projektant ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce upravil návrh územního plánu na základě projednání, stanovisek a připomínek dotčených orgánů.

Řízení o územním plánu spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona Veřejnou vyhláškou dne 14.6.2012 a vystavením návrhu k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu spojené s odborným výkladem se konalo dne 1.8.2012 na Obecním úřadě v Blazicích. Ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Bc. Martinem Nezdařilíkem, pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu. Výsledek vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.3**.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ve smyslu vyhlášky č.500/2006 Sb. nebylo požadováno ani zpracováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

B. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu podle ustanovení § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona:

Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Blazice dle ustanovení § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.

Řešené území není součástí žádné z rozvojových ani specifických oblastí vymezených PÚR ČR.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj:

Územní plán vytváří předpoklady pro zachování urbanistické struktury sídla a současně podporuje jeho rozvoj. Návrhové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Stabilizuje původní lokality smíšeného bydlení – bydlení ve spojení s řemeslnou, nebo zemědělskou malovýrobou, případně rodinnou rekreací. Stanovené podmínky pro funkční využití ploch (regulativy) vytváří předpoklady pro zachování sídla a jeho rozvoj, pro zajištění extenzivního obhospodařování zemědělských ploch v krajině, a tak i k zabraňování upadání venkovské krajiny. Umožňují rekreační využití jeho obyvatel.

Územní předpoklady ke zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v návrhu vytvořeny návrhy ÚSES, ploch přírodních a ploch krajinné zeleně. V území jsou vymezeny protipovodňová opatření. Jsou řešena protierozní opatření – pásy krajinné zeleně.

Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území.

Řešení návrhu územního plánu je v souladu s požadavky platné PÚR ČR, zejména pak s požadavky deklarovanými v bodech 14 – 32 kap. 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ tohoto dokumentu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10.9.2008, pod číslem usnesení ZK 0761/Z23/08, a jsou účinné ode dne 23.10.2008, stanovují pro řešené území tyto záměry:

- upřesnění a zapracování ploch protipovodňové ochrany pro **suchou vodní nádrž Blazice (VPO-PN07) a ochranný val Blazice (Moštěnka) (VPS – PV57)** - je řešeno vymezením plochy technické infrastruktury č. 16.
Daná lokalita leží v koridoru vymezeném v nadřazené dokumentaci ZÚR ZK pro zapracování veřejně prospěšné stavby – protipovodňové hráze kolem VVT Moštěnka. Dle podrobnější dokumentace předané Povodím Moravy, s.p. je daná VPS situována na k.ú. Radkovy. Návrh vodní plochy na k.ú. Blazice není v rozporu s řešením nadřazené dokumentace ZÚR ZK.
- respektování **krajinného celku Podhostýnsko – krajinného prostoru 3.2 Vítonicko (krajina zemědělská intenzivní)**
Cílem této oblasti je podřídit využití území přednostní ochraně zemědělského půdního fondu. Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel. Neumísťovat zástavbu potlačující historické dominanty v pohledově exponovaných prostorech. Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv intravilánu. Věnovat zvýšenou pozornost zachování dřevinné vegetace v krajině a parkovým úpravám intravilánu obcí. Všechny tyto požadavky byly návrhem územního plánu respektovány.

Řešení návrhu územního plánu je v souladu s požadavky a záměry nadřazené dokumentace ZÚR ZK.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Blazice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst.4 stavebního zákona a konstatuje, že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (podle § 51, odst.2 a odst. 3 stavebního zákona):

Krajský úřad Zlínského Kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

(stanovisko č.j.: KUZL 15762/2012 ÚP-Br, ze dne 11.4.2012) – příloha č. 3

- Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.** Byly shledány nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Požadujeme jejich odstranění.
- Soulad s Politikou územního rozvoje.** Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PR ČR 2008) stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – v územním plánu jsou některé uplatněny. Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území žádné rozvojové záměry.
- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ZÚR ZK.** Byly shledány nedostatky v souladu se ZÚR ZK, požadujeme jejich odstranění.

Krajský úřad Zlínského Kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

(potvrzení o odstranění nedostatků č.j.: KUZL 30424/2012 ÚP-Br, ze dne 31.5.2012) – příloha č. 3

Pořizovatel uvedené nedostatky odstranil a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu **potvrzuje** podle § 51 odst. 3 stavebního zákona odstranění nedostatků.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Blazice, zejména vzhledem k ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, a konstatuje, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Respektuje architektonické a urbanistické hodnoty území.

Návrh ÚP obce Blazice je řešen v intencích udržitelného rozvoje. Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při respektování hlavních zásad pro řešení rozvoje obce a území, zejména z hlediska:

- polohy v krajině, geologických poměrů, ochrany přírodních a krajinných hodnot
- respektování původní struktury zástavby a ochrany kulturních hodnot

Ve smyslu zákona č. 20/187 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou respektovány všechny památkově chráněné objekty dle státního seznamu nemovitých kulturních památek. Z hlediska ochrany, obnovy a rozvoje kulturních hodnot obce a jejího kulturního dědictví jsou ve smyslu uvedeného zákona respektovány též všechny další, i nezapsané hodnotné objekty.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou plně respektovány dané ochranné režimy přírodních prvků, je navržen a zapracován územní systém ekologické stability.

Při tvorbě ÚP byly dodržovány podmínky stanovené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu – řešení územního plánu postavit na možnostech řešení s menším zábohem zemědělské půdy I. a II. tř. bonity a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Blazice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s připomínkami, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Blazice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl náležitě upraven. Rozpory, ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu, při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 11.10.2011. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce podat připomínky. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu je zpracováno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto OOP č. 1/2012.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci projednávání návrhu zadání příslušný dotčený orgán ochrany přírody KÚZL, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko (č.j.: KUZL 4662/2011 ze dne 9.2.2011), ve kterém sděluje, že zadání Územního plánu Blazice, není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V rámci projednávání územního plánu **nebyl uplatněn požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Předmětem řešení je územní plán se stanovením koncepce rozvoje území. Rozsah ploch byl stanoven s ohledem na demografický a hospodářský vývoj obce a také s ohledem na kvalitní životní prostředí.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k 10.5.2011.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem Vymezení zastavěného území (MMR + ÚUR 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy ke dni 10.5.2011.

Vymezení zastavitelných ploch

Hlavní rozvojové záměry obce Blazice uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu sídla a také z relativně omezených územních možností rozvoje sídla, především s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy a respektování limitů technické infrastruktury.

Hlavním předpokladem pro rozvoj sídla je vymezení zastavitelných ploch bydlení a to v návaznosti na stávající plochy bydlení a zastavěné území. Stávající i návrhové plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení individuálního a smíšeného obytného vesnického typu, a prolínají se v nich funkce drobného podnikání, zemědělského hospodaření a řemeslné výroby, což odpovídá tradičním potřebám obyvatel obce – vesnickému bydlení. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Nejsou vymezovány nové plochy pro výrobu, pouze stabilizovány plochy výroby stávající. Jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny o nově navržené plochy pro vybudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod i v návaznosti na sousední území obce Sovadina. Tímto je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Dále jsou navrženy a zpřesněny zastavitelné plochy technické infrastruktury pro realizaci záměrů protipovodňové ochrany z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Jsou doplněny návrhové plochy občanské vybavenosti.

C. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce, v souladu s ustanovením § 53, odst.1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Blazice:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

V průběhu projednávání návrhu územního plánu Blazice nebyly uplatněny žádné námitky.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu a stanovisek k uplatněným připomínkám:

Vyhodnocení připomínek a stanovisek k uplatněným připomínkám v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Blazice je součástí přílohy č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Blazice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Obecním úřadě v Blazicích.

Podle ustanovení § 173 odst. 1 cit. zákona nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejně vyhlášky.

V Blazicích dne:

.....

starosta obce v.r.

.....

místostarosta obce v.r.

otisk úředního razítka

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu a odůvodnění ÚP
2. Grafická část návrhu a odůvodnění ÚP
3. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu

Záznam o vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, zveřejnění umožňující dálkový přístup a sejmutí provedl:

.....
razítko, podpis