



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu vydal: zastupitelstvo obce Blazice

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnost poslední změny: 19.01.2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Šárka Vozáková

Funkce: referent

Podpis:

Územní plán Blazice **zahrnující právní stav po vydání změny č. 1**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Blazice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1. Územní plán Blazice vydalo zastupitelstvo obce Blazice usnesením č. 3/2012 dne 17.08.2012 a nabyl účinnosti dne 06.09.2012. Změna č. 1 ÚP Blazice byla vydána zastupitelstvem obce Blazice usnesením č. 4/2016 dne 09.12.2016 a nabyla účinnosti dne 19.01.2017.

Vyhotovení Územního plánu Blazice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 zní:

* * * * *

Zastupitelstvo obce Blazice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb. správní řád a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Blazice

obsahující:

- **Textovou část návrhu a odůvodnění Územního plánu Blazice**, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7, bod I. a bod II) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1.**

- **Grafickou část návrhu a odůvodnění Územního plánu Blazice**, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7, bod I. a bod II.), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**

Odůvodnění

I. Územní plán Blazice vydaný zastupitelstvem obce Blazice usnesením č. 3/2012 dne 17.08.2012 s nabytím účinnosti dne 06.09.2012

A. Postup při pořízení územního plánu

Záměr

Záměr na pořízení Územního plánu Blazice vyšel z požadavku obce Blazice. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Blazice na jeho veřejném zasedání dne **16.2.2010 usnesení č. 1/2010**. Územní plán Blazice řeší katastrální území Blazice.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce pan Bc. Martin Nezdařilík (usnesení zastupitelstva obce ze dne 17.12.2010, usnesení č. 6/2010).

Obec Blazice požádala dne 5.1.2011 Městský úřad Bystřici po Hostýnem, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen pořizovatel) o pořízení Územního plánu Blazice.

Zadání

Návrh zadání zpracoval (na základě doplňujících průzkumů a rozborů) pořizovatel v lednu r. 2011. Ve smyslu § 6, odst. 1, písm. c) stavebního zákona projednal návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Zahájení projednávání bylo oznámeno Veřejnou vyhláškou na úřední desce v Blazicích (vyvěšeno 20.1.2011, sejmuto 9.3.2011) a na úřední desce v Bystřici pod Hostýnem (vyvěšeno 19.1.2011, sejmuto 22.2.2011). Dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu – nadřízenému orgánu územního plánování, významným investorům a vlastníkům veřejné technické infrastruktury a stavebnímu úřadu bylo jednotlivě rozesláno Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Blazice. Pořizovatel současně zajistil zveřejnění návrhu zadání a jeho **vystavení** po dobu **30 dnů** ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (od 21.1.2011 do 21.2.2011). Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upraven a finální podoba zadání územního plánu byla dne 3.3.2011 předložena obci ke schválení. Zastupitelstvo obce Blazice na svém zasedání dne **18.3.2011** projednané a upravené zadání Územního plánu Blazice schválilo (usnesení č. 1/2011, část II.).

Koncept

Koncept územního plánu Blazice nebyl zpracován.

Návrh

Na základě schváleného zadání Územního plánu Blazice projekční fi. S – projekt plus, a.s. 760 01 Zlín, tř. T. Bati 508, zpracovala návrh územního plánu. **Společné jednání o návrhu Územního plánu Blazice** proběhlo dne **11.10.2011**, v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona. Návrh územního plánu posoudil, v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona, Krajský úřad Zlínského kraje - nadřízený orgán územního plánování, který ve svém stanovisku č.j.: KUZL 15762/2012 ÚP-Br., ze dne 11.4.2012 konstatoval:

- a) **Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy:** textové i grafické části územního plánu je potřeba doplnit a dopracovat v návaznosti na sousední území.
- b) **Soulad s Politikou územního rozvoje:** Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro území žádné rozvojové záměry.
- c) **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:** požadavek na vyhodnocení uplatnění Priorit územního rozvoje ze ZÚR ZK. Požadavek na dopracování a úpravu zpracování záměrů ze ZÚR ZK – PN 07 Suchá vodní nádrž Blazice a PV – Ochranný val Blazice (Moštěnka). Obec Blazice je součástí Krajinného celku Podhostýnsko a Krajinného celku Vítonicko – požadavek na zapracování do ÚP.

Na základě tohoto stanoviska požádal pořizovatel dne 17.4.2012 projektanta o úpravu návrhu územního plánu. Upravený návrh byl s žádostí o posouzení a vydání potvrzení o odstranění nedostatků zaslán dne 31.5.2012

nadřízenému orgánu KÚ ZK. Dne 31.5.2012 č.j. KUZL 30424/2012 vydal nadřízený orgán OÚP a SŘ KÚ ZL potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Blazice. Projektant ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce upravil návrh územního plánu na základě projednání, stanovisek a připomínek dotčených orgánů.

Řízení o územním plánu spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona Veřejnou vyhláškou dne 14.6.2012 a vystavením návrhu k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu spojené s odborným výkladem se konalo dne 1.8.2012 na Obecním úřadě v Blazicích. Ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Bc. Martinem Nezdařilíkem, pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu. Výsledek vyhodnocení je součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.3**.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ve smyslu vyhlášky č.500/2006 Sb. nebylo požadováno ani zpracováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

B. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu podle ustanovení § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Blazice dle ustanovení § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.

Řešené území není součástí žádné z rozvojových ani specifických oblastí vymezených PÚR ČR.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj:

Územní plán vytváří předpoklady pro zachování urbanistické struktury sídla a současně podporuje jeho rozvoj. Návrhové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Stabilizuje původní lokality smíšeného bydlení – bydlení ve spojení s řemeslnou, nebo zemědělskou malovýrobou, případně rodinnou rekreací. Stanovené podmínky pro funkční využití ploch (regulativy) vytváří předpoklady pro zachování sídla a jeho rozvoj, pro zajištění extenzivního obhospodařování zemědělských ploch v krajině, a tak i k zabraňování upadání venkovské krajiny. Umožňují rekreační vyžití jeho obyvatel.

Územní předpoklady ke zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v návrhu vytvořeny návrhy ÚSES, ploch přírodních a ploch krajinné zeleně. V území jsou vymezeny protipovodňová opatření. Jsou řešena protierozní opatření – pásy krajinné zeleně.

Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území.

Řešení návrhu územního plánu je v souladu s požadavky platné PÚR ČR, zejména pak s požadavky deklarovanými v bodech 14 – 32 kap. 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ tohoto dokumentu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10.9.2008, pod číslem usnesení ZK 0761/Z23/08, a jsou účinné ode dne 23.10.2008, stanovují pro řešené území tyto záměry:

- upřesnění a zpracování ploch protipovodňové ochrany pro **suchou vodní nádrž Blazice (VPO-PN07)** a **ochranný val Blazice (Moštěnka) (VPS – PV57)** - je řešeno vymezením plochy technické infrastruktury č. 16.

Daná lokalita leží v koridoru vymezeném v nadřazené dokumentaci ZÚR ZK pro zapracování veřejně prospěšné stavby – protipovodňové hráze kolem VVT Moštěnka. Dle podrobnější dokumentace předané Povodím Moravy, s.p. je daná VPS situována na k.ú.Radkovy. Návrh vodní plochy na k.ú. Blazice není v rozporu s řešením nadřazené dokumentace ZÚR ZK.

- **respektování krajinného celku Podhostýnsko – krajinného prostoru 3.2 Vítonicko (krajina zemědělská intenzivní)**

Cílem této oblasti je podřídit využití území přednostní ochraně zemědělského půdního fondu. Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel. Neumísťovat zástavbu potlačující historické dominanty v pohledově exponovaných prostorech. Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv intravilánu. Věnovat zvýšenou pozornost zachování dřevinné vegetace v krajině a parkovým úpravám intravilánu obcí. Všechny tyto požadavky byly návrhem územního plánu respektovány.

Řešení návrhu územního plánu je v souladu s požadavky a záměry nadřazené dokumentace ZÚR ZK.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Blazice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst.4 stavebního zákona a konstatuje, že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (podle § 51, odst.2 a odst. 3 stavebního zákona):

Krajský úřad Zlínského Kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

(stanovisko č.j.: KUZL 15762/2012 ÚP-Br, ze dne 11.4.2012) – příloha č. 3

-
- Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.** Byly shledány nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Požadujeme jejich odstranění.
 - Soulad s Politikou územního rozvoje.** Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PR ČR 2008) stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – v územním plánu jsou některé uplatněny. Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území žádné rozvojové záměry.
 - Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ZÚR ZK.** Byly shledány nedostatky v souladu se ZÚR ZK, požadujeme jejich odstranění.

Krajský úřad Zlínského Kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

(potvrzení o odstranění nedostatků č.j.: KUZL 30424/2012 ÚP-Br, ze dne 31.5.2012) – příloha č. 3

Pořizovatel uvedené nedostatky odstranil a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu **potvrzuje** podle § 51 odst. 3 stavebního zákona odstranění nedostatků.

- Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Blazice, zejména vzhledem k ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, a konstatuje, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Respektuje architektonické a urbanistické hodnoty území.

Návrh ÚP obce Blazice je řešen v intencích udržitelného rozvoje. Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při respektování hlavních zásad pro řešení rozvoje obce a území, zejména z hlediska:

- polohy v krajině, geologických poměrů, ochrany přírodních a krajinných hodnot

- respektování původní struktury zástavby a ochrany kulturních hodnot

Ve smyslu zákona č. 20/187 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou respektovány všechny památkově chráněné objekty dle státního seznamu nemovitých kulturních památek. Z hlediska ochrany, obnovy a rozvoje kulturních hodnot obce a jejího kulturního dědictví jsou ve smyslu uvedeného zákona respektovány též všechny další, i nezapsané hodnotné objekty.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou plně respektovány dané ochranné režimy přírodních prvků, je navržen a zpracován územní systém ekologické stability.

Při tvorbě ÚP byly dodržovány podmínky stanovené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu – řešení územního plánu postavit na možnostech řešení s menším zábořem zemědělské půdy I. a II. tř. bonity a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Blazice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s připomínkami, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Blazice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl náležitě upraven. Rozpory, ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu, při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 11.10.2011. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce podat připomínky. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu je zpracováno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto OOP č. 1/2012.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci projednávání návrhu zadání příslušný dotčený orgán ochrany přírody KÚZL, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko (č.j.: KUZL 4662/2011 ze dne 9.2.2011), ve kterém sděluje, že zadání Územního plánu Blazice, není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V rámci projednávání územního plánu **nebyl uplatněn požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Předmětem řešení je územní plán se stanovením koncepce rozvoje území. Rozsah ploch byl stanoven s ohledem na demografický a hospodářský vývoj obce a také s ohledem na kvalitní životní prostředí.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k 10.5.2011.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem Vymezení zastavěného území (MMR + ÚUR 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy ke dni 10.5.2011.

Vymezení zastavitelných ploch

Hlavní rozvojové záměry obce Blazice uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu sídla a také z relativně omezených územních možností rozvoje sídla, především s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy a respektování limitů technické infrastruktury.

Hlavním předpokladem pro rozvoj sídla je vymezení zastavitelných ploch bydlení a to v návaznosti na stávající plochy bydlení a zastavěné území. Stávající i návrhové plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy

bydlení individuálního a smíšeného obytného vesnického typu, a prolínají se v nich funkce drobného podnikání, zemědělského hospodaření a řemeslné výroby, což odpovídá tradičním potřebám obyvatel obce – vesnickému bydlení. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Nejsou vymezovány nové plochy pro výrobu, pouze stabilizované plochy výroby stávající. Jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny o nově navržené plochy pro vybudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod i v návaznosti na sousední území obce Sovadina. Tímto je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Dále jsou navrženy a zpřesněny zastavitelné plochy technické infrastruktury pro realizaci záměrů protipovodňové ochrany z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Jsou doplněny návrhové plochy občanské vybavenosti.

C. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce, v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Blazice:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

V průběhu projednávání návrhu územního plánu Blazice nebyly uplatněny žádné námitky.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu a stanovisek k uplatněným připomínkám:

Vyhodnocení připomínek a stanovisek k uplatněným připomínkám v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Blazice je součástí **přílohy č. 3** tohoto opatření obecné povahy.

II. Změna č. 1 Územního plánu Blazice vydaná zastupitelstvem obce Blazice usnesením č. 4/2016 dne 09.12.2016 s nabytím účinnosti dne 19.01.2017

Obsahující:

- textovou část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Blazice, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.) a srovnávací znění textové části změny č. 1, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- grafickou část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Blazice, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.) a předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny č. 1, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Záměr

Záměr na pořízení změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Blazice vyplynul z požadavků občanů na změny funkčního využití ploch v ÚP obce. Toto pořízení schválilo Zastupitelstvo obce Blazice na svém zasedání **dne 8.11.2013 pod usn. č. 4/2013** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce pan Bc. Martin Nezdařilík při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, zadání a všech dalších fází projednání ÚP. Dále byl také pověřen podáním žádosti o pořízení ÚP a zajištěním výběrového řízení na projektanta nového územního plánu.

Zastupitelstvo obce pověřilo Úřad územního plánování – odbor regionálního rozvoje MěÚ Bystřice pod Hostýnem pořízením a projednáním všech fází změny č. 1 ÚP Blazice.

Obec Blazice požádala **dne 8.11.2013** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování o pořízení změny č. 1 Územního plánu Blazice.

Zadání

Návrh zadání zpracoval pořizovatel MěÚ Bystřice pod Hostýnem – zastoupený paní Věrou Raabovou ve spolupráci s určeným zastupitelem. Pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona projednal návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Zahájení projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce v Blazicích (vyvěšení 19.11.2013, sejmutí 23.12.2013) a na úřední desce v Bystřici pod Hostýnem (vyvěšení 19.11.2013, sejmutí 23.12.2013). Dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, významným investorům a vlastníkům veřejné technické infrastruktury a stavebnímu úřadu byl jednotlivě rozeslán Návrh zadání změny č. 1 ÚP Blazice.

Pořizovatel doručil návrh zadání ÚP veřejnou vyhláškou a jeho vystavení po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, **od 19.11.2013 do 23.12.2013**. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upraven a toto upravené zadání územního plánu bylo předloženo obecnímu zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo obce Blazice na svém zasedání dne **21.3.2014** projednané a upravené zadání změny č. 1 ÚP Blazice schválilo pod č. usn. 1/2014.

Návrh

Na základě schváleného zadání změny č. 1 ÚP Blazice zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení Návrhu změny č. 1 ÚP. Tento návrh zpracovala firma S – projekt plus, a.s., tř. T. Bati 508, 760 01 Zlín, zastoupená Ing. Josefem Cigošem, předsedou představenstva. Během zpracování návrhu změny probíhaly výrobní výbory formou elektronické komunikace. Návrh Změny č. 1 ÚP Blazice k projednání převzal pořizovatel od starosty obce Bc. M. Nezdařilíka dne 21.1.2015.

Společné jednání o návrhu se konalo dne **9.3.2015** u pořizovatele, v zasedací místnosti odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 11.2.2015 pod č. j. MUBPH 2258/2015 rozesláno Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Blazice v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Návrh změny ÚP Blazice byl doručen veřejnou vyhláškou č.j. MUBPH 2306/2015, která byla vyvěšena dne 11.2.2015 na úředních deskách na Obecním úřadě v Blazicích a na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem a také zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.blazice.cz a www.mubph.cz. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě v Blazicích a u pořizovatele na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem – odbor územního plánování a stavebního řádu a také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.blazice.cz a www.mubph.cz. od 11.2.2015. Do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu ve Zlíně návrh změny včetně přijatých stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k vydání stanoviska. Krajský úřad nadřízený orgán územního plánování dne 29. 5. 2015 vydal pod č.j. KUZL 30019/2015 nesouhlasné stanovisko k tomuto návrhu a vyzval pořizovatele k odstranění jeho nedostatků. Pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem změny a určeným zastupitelem obce projednal závěry nesouhlasného stanoviska a úpravu návrhu změny. Dne 9.9.2015 byla spolu s upraveným návrhem změny zaslána žádost o potvrzení odstranění nedostatků. Dne 5.10.2015 vydal nadřízený orgán KÚ ZL potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 ÚP Blazice (č.j. KUZL 55938/2015).

Části řešení, které byly změněny po společném jednání o návrhu:

- Bylo upraveno vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- Bylo upraveno vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění
- Bylo změněno funkční využití návrhové plochy občanské vybavenosti OV 77 na plochu pro bydlení BI 84
- Byla zmenšena návrhová plocha pro bydlení BI 5, a nově označena jako BI 85
- Ve změně je zapracována aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ze dne 15.4.2015

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 51, odst. 1 Stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a zajistil jeho úpravu po veřejné projednání.

V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona upravený a posouzený návrh změny č.1a oznámení o jeho **veřejném projednání** pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č.j.: MUBPH 14217/2016, která byla vyvěšena na úředních deskách a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem (www.mubph.cz) a na obecním úřadě v Blazicích (www.blazice.cz). Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Blazice pořizovatel pozval na veřejné projednání písemně dne 2.8.2016, č.j.: MUBPH 14212/2016. Návrh opatření obecné povahy č.1/2016 - změna č. 1 Územní plán Blazice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí a to od 4.8.2016 u pořizovatele na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem – odbor územního plánování a stavebního řádu, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na (www.mubph.cz) a na (www.blazice.cz). Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy změna č. 1 Územní plán Blazice se konalo ve středu 14.9.2016 v 16.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Blazicích. Ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Blazice Bc. Martinem Nezdařilíkem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny (příloha č. 5), který je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Zpracovaný návrh změny ÚP obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje:

- Textovou část návrhu změny
- Grafickou část návrhu změny, která se skládá z výkresů:

P2-1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2-2 Hlavní výkres	1 : 5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje, aktualizovanou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, aktualizovanými rozvojovými dokumenty Zlínského kraje a dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Obsahuje komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybraných variant. Odůvodnění změny obsahuje:

- P3-1 Textovou část odůvodnění změny
- P3-2 Srovnávací znění textové části
- Grafickou část odůvodnění změny, která se skládá z výkresů:

P4-1-1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4-1-2 Koordinační výkres	1 : 5 000
P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny:	
P4-2-1 Výkres základního členění území – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
P4-2-2 Hlavní výkres – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000

B. Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 1 Územního plánu Blazice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 ÚP Blazice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a konstatuje:

1. **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008** schválenou vládou ČR usnesením č. 929/2009 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015.

- a) V Politice územního rozvoje ČR jsou mimo jiné vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Politika stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.
- b) Politika stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou pro k.ú. Blazice, v rámci řešení změny č. 1 územního plánu Blazice respektovány. Zejména se jedná o respektování priorit Politiky v bodech: 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

Vyhodnocení: k.ú. Blazice – řešené území, není součástí žádné z vymezených oblastí, os nebo koridorů Politiky ČR. Priority územního plánování jsou respektovány, podrobně zpracovány a odůvodněny v části odůvodnění změny v kpt. 1.2. Změna č. 1 ÚP Blazice, není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje.

2. **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem** – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a dnem nabytí účinnosti dne 23.10.2008, aktualizované usnesením ze dne 12.9.2012 č. 0749/Z21/12, které nabylo účinnosti dne 5.10.2012. Ze Zásad územního rozvoje vyplývají pro území řešené změnou č. 1 ÚP Blazice konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:
 - a) krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru 3.2 Vítonicko, (krajina intenzivní zemědělská). Pro cílovou charakteristiku Krajiny intenzivní zemědělské stanovují ZÚR ZK zásady pro její využívání. Tyto jsou ve změně respektovány a zpracovány. Podrobně v textové části odůvodnění změny, kpt. 1.3.
 - b) Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou ve změně ÚP respektovány a zpracovány. Podrobně v textové části odůvodnění změny, kpt. 1.3.

Vyhodnocení: řešení změny č. 1 ÚP Blazice, není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Požadavky ze ZÚR ZK jsou ve změně ÚP zpracovány, vyhodnocení souladu je podrobně zpracováno v textové části Odůvodnění změny, v kpt. 1.3.

3. **Soulad s cíli a úkoly územního plánování** – Změna č. 1 Územního plánu Blazice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrh změny respektuje předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Komplexně řeší celé správní území obce.

V řešení změny územního plánu jsou zachovány podmínky ke zvýšení ekologické stability území, ekonomický rozvoj, jsou navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení pro uspokojení potřeb obyvatel. Návrhem změny územního plánu jsou zachovány podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, také architektonických, urbanistických a archeologických. Jsou stanoveny podmínky pro využívání nově navržených zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Jsou aktualizovány a zpracovány podmínky z nadřazených dokumentací a rozvojových dokumentů Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Blazice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhodnocení: Řešení změny územního plánu není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení: Návrh změny č. 1 Územního plánu Blazice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu změny zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Blazice viz. příloha č. 5.

C. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl při projednání zadání změny ÚP uplatněn. V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Blazice tedy nebylo zpracováno vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Řešením změny nebude zhoršena čistota ovzduší a vod v obci, nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na životní prostředí, ani na soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj.

D. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl v zadání změny územního plánu uplatněn (stanovisko KÚ ZK, č. j. KUZL 75331/2013 ze dne 27.11.2013).

E. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Celková urbanistická koncepce řešeného území se řešením změny č. 1 ÚP Blazice nemění, dochází ke změně odkanalizování obce.

Vymezení zastavěného území:

Datum vymezení zastavěného území se mění a to na 6.3.2016 a je znázorněno v grafické části dokumentace změny ÚP.

Vymezení zastavitelných ploch:

V rámci řešení změny územního plánu je vymezena nová zastavitelná plocha bydlení (BI 84), jejíž parcely jsou ve vlastnictví obce, která je za účelem veřejného zájmu (svých občanů) zakoupila, zainvestovala, a chce jim na nich umožnit výstavbu. Plocha navazuje na současně zastavěné území obce, je přístupná ze stávajícího veřejného prostranství a plochy pro silniční dopravu, a je v blízkosti stávajících inženýrských sítí. K tomuto řešení se obec uchýlila z důvodu dalšího rozvoje obce. Stávající zástavba obce je stabilizována, část původně navrhovaných ploch pro bydlení je již z větší části zastavěna, nebo je na nich započata výstavba či její příprava v různých fázích a byla převedena do ploch stávajících. Plochy jsou zasiťované a je na nich zbudována technická i dopravní infrastruktura. Jedná se o lokality pro bydlení individuální 7, 8, 9, 10. Na základě této skutečnosti a zájmu občanů obce o plochy pro bydlení je v rámci jejich stabilizace v tak malé obci dána potřeba vymezení dalších ploch s možností výstavby rodinných domů.

Dále je změnou vymezeno rozšíření plochy smíšené obytné vesnické (78) mimo zastavěné území obce. Jedná se o rozšíření již navržené plochy o 0,08 ha. Plocha je přístupná ze stávajícího veřejného prostranství. Napojení plochy na sítě je řešeno ze stávajícího vodovodu, odkanalizování je řešeno individuálně. Toto rozšíření bylo vymezeno na žádost stavebníka, který je nucen z důvodu konfigurace terénu na části této plochy umístit části stavby – domovní ČOV.

Nově je vymezena plocha technické infrastruktury (76), která respektuje požadavky na řešení ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

F. Rozhodnutí o námitkách

V průběhu projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Blazice nebyly uplatněny žádné námitky.

G. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek a stanovisek podaných v průběhu projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Blazice je nedílnou součástí tohoto OOP jako **příloha č. 5**.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 Textová část – ÚP Blazice právní stav po vydání změny č. 1
- Příloha č. 2 Grafická část – ÚP Blazice právní stav po vydání změny č. 1
- Příloha č. 3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
- Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění
- Příloha č. 5 Vyhodnocení stanovisek a připomínek

* * * * *

Vyhotovení Územního plánu Blazice zahrnujícího právní stav po vydání změny č. 1 je v tištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem – úřadu územního plánování a rovněž je poskytnuto stavebnímu úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pod Platany 2 768 61 Bystřice pod Hostýnem, obci Blazice, Blazice70, 768 61 Bystřice pod Hostýnem a dále Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, tř. T. Bati 21, 760 90 Zlín. V elektronické podobě je dokument zveřejněn na internetových stránkách www.bystriceph.cz.

Mgr. Šárka Vozáková
referent odboru ÚP a SR
MěÚ Bystřice pod Hostýnem