

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
Odbor územního plánování a stavebního
řádu

OBEC BLAZICE:

určený zastupitel

Bc. Martin Nezdařilík – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část změny:

P1 Textová část

Grafická část změny:

P2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Vkládá se záznam o účinnosti :

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
(otisk úředního razítka)	

Ruší se název odboru „regionálního rozvoje“ a nahrazuje se názvem „územního plánování a stavebního řádu“

V obsahu textové části se upravují názvy jednotlivých kapitol na:

kapitola:	str.:
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19

- h)** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů **20**
- i)** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části **22**
- j)** Stanovení kompenzačních opatření **22**

Datum vymezení zastavěného území se mění na: „10.10. 2014“
(Lokalita **L01 - L07**)

V souladu s platnou legislativou se mění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. název kapitoly na:
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V části textu „Koncepce rozvoje území obce“ se vypouští věta „Na území obce je řešeno v rámci technické infrastruktury její celkové odkanalizování.“

V části textu „Ochrana a rozvoj hodnot území“ se mění výčet návrhových ploch z „**37 – 43**“ na **37, 38, 39, 40, 42, 79** a dále se mění výčet návrhových ploch z „**51 – 75**“ na „**53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 80, 82, 83**“.
(Lokalita **L14, L18, L19, L20, L28, L29, L30, L37, L38, L39, L40, L41**)

V části textu „Urbanistická koncepce“ se mění část věty „Lokalita pro plochy smíšené obytné **12** jsou situovány“ a nahrazuje ji znění „Lokalita pro plochu smíšenou obytnou **78** je situována“
(Lokalita **L12, L42**)

V části textu „Urbanistická koncepce“ se ruší výčet návrhových ploch o plochu „**31**“
(Lokalita **L27**)

V části textu „Urbanistická koncepce“ se přidává text „**81**“ a vypouští se část textu „kanalizační stoku – přivaděč na ČOV **21 – 27**, dále je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod **20**.“
(Lokalita **L13, L15, L17, L18, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L32, L33, L34, L35, L36**)

V části textu „Urbanistická koncepce“ se vypouští se část textu „hráz poldru **16**“ a nahrazuje se textem „ohrázování (ochrana Hrádkova Mlýna)“
(Lokalita **L08, L09, L10**)

V části textu „Vymezení zastavitelných ploch“ tabulce je plocha „**12**“ s výměrou „0,04“ nahrazena plochou „**78**“ o výměře „0,07“. Dále se ruší výčet návrhových ploch o plochy „**16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31**“ a do tabulky přibývají nové návrhové plochy v tomto znění:

77	PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	0,53
76	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,07

Ruší se celý text „Vymezení ploch přestavby“ včetně tabulky.

V části textu „Odvedení a likvidace odpadních vod“ se vypouští text „Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje předpokládá v obci jednotnou kanalizaci.“ Dále se vypouští text „několika koncovými úseky 27. Na katastru Blazice je uvažováno s umístěním plochy pro čistírnu odpadních vod 20 pro obce Mrlínek, Sovadina a Blazice. Koridor přivaděče na čistírnu je vymezen v plochách technické infrastruktury 21 – 26.“ a nahrazuje se textem „o návrhový koridor v rámci plochy pro vodní hospodářství 81“

(Lokality L13, L15, L17, L18, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L32, L33, L34, L35, L36)

V souladu s platnou legislativou se mění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. název kapitoly na:

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V části textu „Prostupnost krajiny“ se mění výčet návrhových ploch z „37 – 43“ na 37, 38, 39, 40, 42, 79 a dále se mění výčet návrhových ploch z „51 – 75“ na „53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 80, 82, 83“.

(Lokality L14, L18, L19, L20, L28, L29, L30, L37, L38, L39, L40, L41)

V části textu „Územní systém ekologické stability“ se mění výčet návrhových ploch z „37 – 43“ na 37, 38, 39, 40, 42, 79 a dále se mění výčet návrhových ploch z „51 – 75“ na „53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 80, 82, 83“.

(Lokality L14, L18, L19, L20, L28, L29, L30, L37, L38, L39, L40, L41)

V části textu „Ochrana před povodněmi“ se vypouští text „ZÚR Zlínského Kraje“ a je nahrazen textem „studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ dále se doplňuje slovo „ohrázování“ a číslo plochy „16“ je nahrazeno číslem plochy „76“

(Lokality L08, L09, L10)

V části textu „Ochrana před povodněmi“ tabulce se nahrazuje text označení „PV57“ textem „ZL2028“, DÁLE TEXT OZNAČENÍ „PN07“ textem „ZL3054“ a text ochranný val je nahrazen textem „Hráz Blazice“.

V části textu „Ochrana před povodněmi“ se vypouští text „Vymezení veřejně prospěšné stavby - plochy pro suchou vodní nádrž včetně návrhové plochy pro výstavbu hráze dle nadřazené dokumentace ZÚR ZK.“

V souladu s platnou legislativou mění se dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. název kapitoly na:

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V části“ Plochy zastavěné a zastavitelné“ tabulce u „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“, řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ se mění výčet návrhových ploch zastavitelných z „12“ na „78“
(Lokality L12, L42)

V části“ Plochy zastavěné a zastavitelné“ tabulce u „OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI“, řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ se doplňuje do výčtu ploch nová plocha číslo „77“ dále se do řádku „Přípustné využití“ k textu doplňuje “(domovy pro seniory, dětské domovy)” a také se mění v řádku“ podmínky prostorového uspořádání“ výška z max. „9“ na „12“ m
(Lokalita L11),

V části“ Plochy zastavěné a zastavitelné“ tabulce u „PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ“, řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ se vypouští z výčtu návrhových ploch zastavitelných plocha číslo „31“
(Lokalita L27)

V části“ Plochy zastavěné a zastavitelné“ tabulce u „T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“, řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ se vypouští z výčtu návrhových ploch zastavitelných plocha číslo „16“ a nově je doplněna plocha číslo „76“
(Lokality L09, L10)

V části“ Plochy zastavěné a zastavitelné“ tabulce u „TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“, řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ se vypouští z výčtu návrhových ploch zastavitelných plochy číslo „20 - 27“ a nově je doplněna plocha číslo „81“
(Lokality L13, L15, L17, L18, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L32, L33, L34, L35, L36)

V části“ Plochy zastavěné a zastavitelné“ tabulce u „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“, řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ se mění výčet návrhových ploch z „37 – 43“ na „37, 38, 39, 40, 42, 79“
(Lokality L14, L18, L19, L20, L28, L29, L30, L37, L38, L39, L40, L41)

V části“ Plochy zastavěné a zastavitelné“ tabulce u „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“, řádku „Zatřídění dle zákl. členění území“ se mění výčet návrhových ploch z „51 - 75“ na „53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 80, 82, 83“
(Lokality L14, L18, L19, L20, L28, L29, L30, L37, L38, L39, L40, L41)

V kapitole“ g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se vypouští veškerý text včetně tabulek a je nahrazen větou ve znění „Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění.“

V souladu s platnou legislativou se mění dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. název kapitoly na:

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

V kapitole“h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů “ se vypouští veškerý text včetně tabulek a je nahrazen větou ve znění „Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

V souladu s platnou legislativou dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. se doplňuje kapitola:

j) Stanovení kompenzačních opatření

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.