

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem**  
**Odbor územního plánování a stavebního**  
**řádu**

**OBEC BLAZICE:**

určený zastupitel

Bc. Martin Nezdařilík – starosta obce

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Projektant - urbanista:

Ing. arch. Jiří Soukal

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Projektant specialista - inženýrské sítě.

Ing. Radek Machala

Technická kontrola:

Ing. arch. Marek Šlesinger

**OBSAH DOKUMENTACE**

**Textová část odůvodnění změny č.1:**

- P3-1 Textová část odůvodnění**
- P3-2 Srovnávací znění textové části**

**Grafická část odůvodnění změny č.1:**

<b>P4-1-1</b>	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
<b>P4-1-2</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
<b>P4-1-3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny č.1:**

<b>P4-2-1</b>	Výkres základního členění území – předpokládaný stav po vydání změny č.1	1 : 5 000
<b>P4-2-2</b>	Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny č.1	1 : 5 000
<b>P4-2-3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaný stav po vydání změny č.1	1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména:

<b>kapitola</b>	<b>str.</b>
<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>3</b>
1.1. Využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
1.2. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	3
1.3. Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1.4. Soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	12
1.5. Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
1.6. Soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	12
1.7. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
1.8. Výsledek přezkoumání změny územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona	13
1.9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
1.10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	13
1.11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	13
<b>2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>13</b>
2.1. Zdůvodnění přijatého řešení	13
2.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
<b>3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny</b>	<b>16</b>
3.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	16
3.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Blazice v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	16
3.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č.1 územního plánu Blazice, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	16
3.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu změny č.1 územního plánu Blazice, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	16
3.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	16
<b>4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>19</b>
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>19</b>
5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	19
5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.	20
5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	23

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **1.1. Využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Rozsah řešeného území je vymezen celým správním územím obce, tj. katastrálním územím Blazice. Rozsah řešeného území je znázorněn ve výkrese **P4-1-1**Výkres širších vztahů.

Jsou dány návaznostmi na okolní katastrální území.

Zlínský kraj: Sovadina, Vítonice u Bystřice pod Hostýnem

Olomoucký kraj: Žákovice, Radkova Lhota, Radkovy, Lipová u Přerova

V rámci změny č.1 územního plánu Blazice je nutno zajistit koordinaci v k.ú. Žákovice pro protipovodňové opatření ZL2028 – Hráz Blazice prohrázování (ochranu) Hrádkova Mlýna. A dále pro retenční nádrž Moštěnka, která přechází přes k.ú. Radkova Lhota a Žákovice. Retenční nádrž Moštěnka na hranicích krajů, které zahrnují i povodí Libosvárky a Býškovického potoka, by pak měla výrazně snížit kulminaci především v obcích v Olomouckém kraji. Poldr Moštěnka již zasahuje do katastru obce Žákovice, nicméně hladina při naplněném objemu zasahuje i do katastru Blazice. Vzhledem k vysokým hodnotám objemového ukazatele a předpokládané nízké výšce hrází jsou tyto retenční nádrže doporučeny jako velmi vhodné k realizaci.

### **1.2. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje**

Řešení změny č.1 územního plánu Blazice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky, ve znění Aktualizace č.1:

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky ve znění Aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015 (dále jen PUR ČR), byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Řešené území není součástí žádné z vymezených oblastí, os nebo koridorů.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní,

přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, plochy lesa)*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Je respektováno, v řešení změny č.1 územního plánu Blazice jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.*

- (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno: vymezení nových zastavitelných ploch je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu nejvyšších půd v optimálním rozsahu*

- (15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Je respektováno: řešení změny č.1 územního plánu Blazice předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

- (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Není v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice řešeno.*

- (17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Je respektováno: původní zemědělský areál je stabilizován a v rámci širšího využití vymezen jako plocha smíšená výrobní.*

- (18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport)*

- (19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na

rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.*

- (20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméněkonfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány stávající prvky ÚSES.*

- (20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Je respektováno: v rámci řešení jsou vymezeny stávající prvky ÚSES a doplněny o chybějící, prostřednictvím ploch krajinné zeleně. Prostupnost krajiny je zachována.*

- (21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.*

- (22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Jsou stabilizovány stávající sportovní areály.*

- (23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými

opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována.*

- (24)** Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*

- (24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno: nově navržené plochy pro bydlení individuální jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.*

- (25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Je respektováno: v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*

- (26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Je respektováno: V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.*

- (27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Změnou č.1 územního plánu Blazice jsou respektovány požadavky na rozvoj technické infrastruktury protipovodňové ochrany přesahující katastrální hranici obce.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

*Ve změně č.1 územního plánu Blazice je řešen rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Bystřice pod Hostýnem.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Není v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice řešeno.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy neboměstskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno: řešení odkanalizování a zásobování obce vodou je v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešení umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Není v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice řešeno.*

### **1.3. Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešení změny č.1 územního plánu Blazice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Z dokumentu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012 (dále jen ZÚR ZK), nevyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu Blazice žádné konkrétní požadavky.

Celé řešení k.ú. Blazice náleží dle ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. do krajinného celku Podhostýnsko - krajinného prostoru 3.2 Vítonicko.

Krajinný typ	Katastrální území
3.2 Krajina intenzivní zemědělská	Blazice

Pro cílovou charakteristiku Krajiny intenzivní zemědělské stanovují ZÚR ZK tyto zásady pro využívání:

Podřídít využití území přednostní ochraně zemědělského půdního fondu. Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel. Neumisťovat zástavbu potlačující historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech. Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv intravilánu. Věnovat zvýšenou pozornost zachování rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a parkovým úpravám intravilánu obcí.

Uvedené požadavky jsou v řešení změny č.1 územního plánu Blazice respektovány.

Priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

*Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

*Je respektováno.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.*



- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Je respektováno.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

*Je respektováno.*

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

*Je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na: zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

*Je řešeno: zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

*Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*

Zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny.

*Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována pro napojení nových zastavitelných ploch SO.3 78 a B184, 85. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*

Využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

*Je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.*

Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

*Je řešeno: ve změně č.1 územního plánu Blazice jsou stabilizovány plochy sportovních areálů.*

Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

*Je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

*Je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*

Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

*Není řešeno.*

Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

*Je respektováno.*

Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Nedotýká se řešeného území.*

- (8)** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové

formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

*Je respektováno: území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.*

Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území

*Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.*

Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou v plochách zemědělských je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie

*Je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Řešení změny č.1 územního plánu Blazice minimalizaci záborů plně respektuje, trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, zástavba bude situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů

a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepce překračujících hranice kraje a státní hranici.

*Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Není řešeno.*

#### **1.4. Soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Změna č.1 územního plánu Blazice není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje:

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán dílčího povodí Dyje
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 - 2025
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

#### **1.5. Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1 územního plánu Blazice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Změna č.1 územního plánu Blazice respektuje předpoklady pro výstavbu a prožítelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Změna č.1 územního plánu Blazice respektuje podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vč. architektonických a urbanistických hodnot.

#### **1.6. Soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.1 územního plánu Blazice je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **1.7. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*Bude doplněno.*

### **1.8. Výsledek přezkoumání změny územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona**

*Bude doplněno.*

### **1.9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V rámci projednání zadání změny č.1 územního plánu Blazice nevznesl dotčený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 12.12.2013 č.j. KUZL 73748/2013 ŽPZE-MU konstatoval, že změnu č.1 územního plánu Blazice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále ve stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. V rámci zpracování změny č.1 územního plánu Blazice tedy nebyl zpracován vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvojuzemí.

Řešením změny č.1 územního plánu Blazice nebude zhoršena čistota ovzduší a vod v obci, nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na životní prostředí.

### **1.10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

*Bude doplněno.*

### **1.11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

*Bude doplněno.*

## **2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **2.1 Zdůvodnění přijatého řešení**

Celková urbanistická koncepce řešeného území se v řešení změny č.1 územního plánu Blazice nemění.

#### **Bydlení**

Stávající zástavba obce je stabilizována, část původně navrhovaných ploch pro bydlení je již z větší části zastavěna nebo je na nich započata výstavba či její příprava v různých fázích a byla převedena do ploch stávajících. Plochy jsou zasíťované, je na nich zbudována technická i dopravní infrastruktura. Jedná se tyto lokality určené pro bydlení individuální **7, 8, 9, 10**. Na základě této skutečnosti a zájmu občanů obce o plochy pro bydlení je v rámci jejich stabilizace v tak malé obci dána potřeba vymezit další plochy s možností výstavby rodinných domů.

Z výše uvedených důvodů tak byla nově navržena plocha bydlení individuální **84** v rozsahu 0,17 ha, jejíž parcely jsou ve vlastnictví obce, která je za účelem veřejného zájmu svých občanů zakoupila,

zainvestovala a chce jim na nich umožnit výstavbu. Plocha navazuje na současně zastavěné území obce, je v blízkosti stávajících inženýrských sítí, u místní obslužné komunikace. Z důvodu vymezení nové plochy pro bydlení individuální **84**, která navyšuje rozsah již navržených ploch pro bydlení v obci o 0,17 ha byla vypuštěna navrhovaná plocha pro bydlení **5** (o výměře 0,94 ha) a nahrazena plochou **85** o výměře 0,77 ha.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice je navrženo rozšíření již navrhované plochy (současně platný územní plán Blazice) smíšené obytné vesnické SO.3 **12** o výměře 0,04 ha, která se mění na plochu SO.3 **78** o výměře 0,08 ha. Plocha je přístupná ze stávajícího veřejného prostranství. Napojení plochy **78** na síť je řešeno ze stávajícího vodovodu, odkanalizování je řešeno individuálně. V souvislosti s vymezením návrhové plochy smíšené obytné vesnické **78** je upravena část lokálního biokoridoru LBK 400339 a vymezeny nové plochy krajinné zeleně **82** a **83**.

### **Plochy veřejné vybavenosti**

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice není vymezena nová zastavitelná plocha veřejné vybavenosti. V rámci podmínek prostorového uspořádání je nově upravena výšková hladina max. 12 m nad upravený terén, aby se co nejvíce přizpůsobila okolní zástavbě.

### **Plochy vodního hospodářství**

V rámci změny č.1 územního plánu došlo ke změně koncepce odkanalizování obce a byly vypuštěny navrhované koridory pro vodní hospodářství (**20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27**). V souvislosti s tímto řešením došlo i k přetrasování koridoru pro vodní hospodářství a vymezení nové plochy **81** (plocha není v souladu s požadavky metodiky zpracování vymezena jako zastavitelná).

Na základě změny koncepce odkanalizování obce je v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice vymezena nová plocha krajinné zeleně **80**, která vznikla sloučením původně navrhovaných částí chybějícího segmentu pro lokální biokoridor LBK 400339 a vypuštěním plochy pro vodní hospodářství. Dále je vymezena nová návrhová plocha přírodní **79** pro LBC Na Blazickém potoce, která vznikla sloučením původně navrhovaných ploch přírodních pro doplnění chybějících částí tohoto biocentra a vypuštěním koridoru pro vodní hospodářství.

Také byla v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice vypuštěna plocha veřejného prostranství s převahou zeleně **31** (izolační zeleň u původně navrhované čistírny odpadní vod, která je v rámci změny vypuštěna).

### **Odvedení a likvidace odpadních vod**

V obci Blazice je vybudována nesoustavná kanalizace, která je ve správě a majetku obce. Kanalizační síť se podle postupující zástavby a potřeby ochrany obce postupně rozšiřovala po dílčích úsecích. V současné době je odkanalizována převážná část obce. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích vypouštěny do kanalizace. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením (žumpy). Do kanalizace je napojeno cca 85% obyvatel. Čistírna odpadních vod v obci vybudována není. Na kanalizaci jsou výustí do Blazického potoka. Celková délka kanalizace je 2,19 km.

Kanalizací jsou odváděny jak vody dešťové, tak i splaškové, kanalizace má tedy charakter jednotné kanalizační soustavy. Extravilánové vody jsou do kanalizace zaústěny v několika místech, některé vtoky jsou opatřeny mřížkou.

V areálu zemědělského družstva jsou odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, dešťové vody jsou samostatnou kanalizací odvedeny do Blazického potoka.

Koncepci odkanalizování zůstane bezezměny.

Odpadní vody z nově realizovaných staveb budou shromažďovány v bezodtokových vodotěsných jímkách nebo likvidovány na vlastních domovních čistírnách odpadních vod v souladu s vládním nařízením č.82/1999.

### **Plochy technické infrastruktury**

Nově je vymezena plocha technické infrastruktury **76**, a to na základě řešení vycházející z původní „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ (také je vypuštěna plocha technické infrastruktury **16**, původně vycházející ze ZUR ZK, která byla vymezena v rámci protipovodňových opatření).

Je respektováno území určené k rozlivu povodní – retenční nádrž Moštěnka. Dopravní

dostupnost vymezené plochy technické infrastruktury bude řešena, vzhledem k charakteru opatření, v rámci pozemků zemědělských, na kterých je přípustné umisťovat související dopravní infrastrukturu.

Možnost uplatnění předkupního práva u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství byla upravena:

V návrhu změny územního plánu Blazice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které je možno uplatnit předkupní právo.

Na základě zjištěných skutečností vyplynulo, že se v území nenacházejí takové zájmy, které by bylo nutno řešit zatížením pozemků předkupním právem.

Možnost uplatnění vyvlastnění u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření byla upravena:

V návrhu změny územního plánu Blazice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné opatření, pro které je možno uplatnit vyvlastnění.

U veřejně prospěšných staveb byla ponechána možnost vyvlastnění u T2 - Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka **17, 18, 19**, u ostatních byla možnost vypuštěna.

Určený zastupitel po prověření a projednání se zástupci obce a s majiteli nemovitostí vyjádřil požadavek na vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva i vyvlastnění u nově vymezené plochy technické infrastruktury **76** pro ohrázení Hrádkova Mlýna, která respektuje požadavky na řešení ochrany před povodněmi.

Na základě zjištěných skutečností vyplynulo, že se v území nenacházejí takové zájmy, které by bylo nutno řešit zatížením pozemků předkupním právem nebo možností vyvlastnění. Ohrázení Hrádkova mlýna slouží k ochraně jedné stavby - Hrádkova Mlýna.

## **2.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Celková urbanistická koncepce řešeného území se v řešení změny č.1 územního plánu Blazice nemění, dochází ke změně koncepce odkanalizování obce.

V rámci zpracování změny č.1 územního plánu Blazice dochází ke změně vymezení zastavěného území, a to ke dni 6.3.2016.

Nově je vymezena plocha technické infrastruktury **76**, která respektuje požadavky na řešení ochrany před povodněmi na území obce.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice je vymezena nová zastavitelná plocha pro rozšíření plochy smíšené obytné vesnické **78** mimo zastavěné území obce.

V rámci změny č.1 územního plánu Blazice se také zahrnuje část ploch pro bydlení individuální do současně zastavěného území a to v rozsahu 1,28 ha. Tyto plochy jsou již zastavěny, nebo je na nich započata výstavba či její příprava v různých fázích. Touto skutečností je dána potřeba vymezit další plochy s možností výstavby rodinných domů. Nově tak navržena plocha bydlení individuální **84** v rozsahu 0,17 ha.

V dokumentaci ve fázi ke společnému projednání byla ve stejné lokalitě a ve stejném rozsahu vymezena plocha veřejné vybavenosti **77**. Vzhledem k následným změnám vlastnictví pozemků (vlastníkem se stala obec) a s přihlédnutím k současné poptávce po nových možnostech pro bydlení v rodinných domech, byla tato plocha nově vymezena pro bydlení individuální. Nedostatek ploch pro bydlení by mohl vést ke zhoršování podmínek soudržnosti společenství obyvatel území, především k odchodům mladých rodin z obce, tomu se snaží obec zabránit.

Podle aktualizace dokumentu „Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Bystřice pod Hostýnem“ (z roku 2014) pro obec Blazice vyplývá potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 1,08ha (vypočteno, kalkulačka URBANKA) a naopak rozsah zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SO), které jsou navrženy je 3,12 ha. Nově je vymezena plocha pro bydlení individuální **84**, avšak v minimálním rozsahu 0,17 ha.

### **3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu**

Změna č.1 územního plánu Blazice je zpracována v souladu se schváleným zadáním.

#### **3.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Na základě schváleného zadání změny č.1 územního plánu Blazice, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

#### **3.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Blazice v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Není součástí řešení změny č.1 územního plánu Blazice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

#### **3.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č.1 územního plánu Blazice, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Není součástí řešení změny č.1 územního plánu Blazice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

#### **3.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu změny č.1 územního plánu Blazice, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Není součástí řešení změny č.1 územního plánu Blazice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

#### **3.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh změny č.1 územního plánu Blazice je zpracována v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání.

#### **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

##### **1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu, zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územní plán Blazice i změna č. 1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje obce v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Změna č.1 územního plánu Blazice řeší vyvíjející se sociální ekonomický rozvoj území na základě požadavků obce a jejich obyvatel za respektování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.*



- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je třeba hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.  
*Změna č.1 územního plánu Blazice řeší požadavky obce a jejích obyvatel, a následného ekonomického a sociálního růstu obce z těchto požadavků vyplývajících, za zachování ochrany a hodnot území. Jsou navržena řešení, která jsou v souladu se zájmy obce a jejích obyvatel a rozvojovými záměry, řešení technické infrastruktury a ochrany životního prostředí.*

Území obce Blazice se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose řešené v PÚR ČR. Pro toto území a řešení změny č. 1 územního plánu Blazice z PÚR ČR nevyplývají žádné další požadavky. Územní plán Blazice i jeho změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

(podrobněji řešeno v textové části odůvodnění, kapitola 1.2. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje)

Je vyhodnocen soulad s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5.10.2012:

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou podrobněji zapracovány v textové části odůvodnění, kapitola 1.3. Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Je vyhodnocen soulad s rozvojovými krajskými dokumenty:

Požadavky vyplývající ze strategických dokumentů Zlínského kraje vztahu jsou podrobněji zapracovány v textové části odůvodnění, kapitola 1.4. Soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice jsou respektovány limity využití území a hodnoty území:

- památky a kulturní hodnoty (vč.území s archeologickými nálezy)
- ochranná pásma komunikací
- bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- elektrické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- prvky územního systému ekologické stability
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- významné vyhlídkové body
- památný strom
- zranitelnou oblast
- oprávnění při správě vodního toku dle § 49 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. Zákona o vodách (vodní zákon)
- pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF
- plochy investic do půdy (meliorace)
- přírodní hodnoty (les a jeho ochranné pásmo, významné krajinné prvky, vodní plochy)
- sesuvné území
- území určené k rozlivu povodní
- protipovodňovou hráz
- objekt požární ochrany
- pietní pásmo hřbitova

Urbanistická koncepce

Změnou č.1 územního plánu Blazice nedošlo ke změně urbanistické koncepce území. Změna řeší pouze požadavek na vymezení dvou nových zastavitelných lokalit, plochu bydlení individuálního **84** a rozšíření plochy smíšené obytné vesnické **78** mimo zastavěné území obce. S tímto vymezením souvisí také vypuštění navrhované plochy **5** a nahrazení plochou **85** o menší výměře.

Nově je vymezena plocha technické infrastruktury **76**, která respektuje požadavky na řešení ochrany

před povodněmi (na základě řešení vycházející z původní „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“).

V souvislosti s vymezením návrhové plochy smíšené obytné vesnické **78** je upravena část lokálního biokoridoru LBK 400339 a vymezeny nové plochy krajinné zeleně **82** a **83**.

V rámci změny č.1 územního plánu došlo ke změně koncepce odkanalizování obce a byly vypuštěny navrhované koridory pro vodní hospodářství. V souvislosti s tímto řešením došlo k přetrasování koridoru pro vodní hospodářství a vymezení nové plochy **81**.

## 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

### Plochy dopravní infrastruktury:

Obě nově navržené plochy – plocha smíšená obytná vesnická **78** (jen rozšíření plochy) a plocha bydlení individuálního **84** jsou napojeny na stávající místní komunikace.

### Plochy technické infrastruktury:

Nově navržené plochy – plocha smíšená obytná vesnická **78** (jen rozšíření plochy) a plocha bydlení individuálního **84** jsou v blízkosti územním plánem již navržených ploch a vedení technické infrastruktury. Jejich napojení bude řešeno přípojkami.

Nově je vymezena plocha technické infrastruktury **76**, která respektuje požadavky na řešení ochrany před povodněmi.

## 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavitelného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

Celková koncepce uspořádání krajiny není změnou č. 1. Územního plánu Blazice narušena. V souvislosti s vymezením návrhové plochy smíšené obytné vesnické **78** je upravena část lokálního biokoridoru LBK 400339 a vymezeny nové plochy krajinné zeleně **82** a **83** (a jsou vypuštěny původně vymezené plochy krajinné zeleně **59**, **60**, **61**). Dále je vymezena nová návrhová plocha přírodní **79** pro LBC Na Blazickém potoce, která vznikla sloučením původně navrhovaných ploch přírodních **41**, **43** pro doplnění chybějících částí tohoto biocentra a vypuštěním koridoru pro vodní hospodářství.

Na základě změny koncepce odkanalizování obce je v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice vymezena nová plocha krajinné zeleně **80**, která vznikla sloučením původně navrhovaných částí chybějícího segmentu pro lokální biokoridor LBK 400339 (plochy krajinné zeleně **51** a **52**) a vypuštěním plochy pro vodní hospodářství **21**.

## B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – změnou nebyly vyvolány výše uvedené požadavky.

## C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny č.1 územního plánu Blazice a „textové části“ a „srovnávací znění textové části“ je uvedeno, že:

„Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

Na základě zjištěných skutečností vyplynulo, že se v území nenacházejí takové zájmy, které by bylo nutno řešit zatížením pozemků předkupním právem.

A také, že:

„Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění.“

Na základě zjištěných skutečností vyplynulo, že se v území nenacházejí takové zájmy, které by bylo nutno řešit zatížením pozemků možnostmi vyvlastnění.

U veřejně prospěšných staveb byla ponechána možnost vyvlastnění u T2 - Hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka, u ostatních byla možnost vypuštěna.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** – změnou nebyly vyvolány výše uvedené požadavky.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení** – změnou nebyly vyvolány výše uvedené požadavky.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územněplánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Změna č.1 územního plánu Blazice je zpracována v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů. V průběhu zpracování byla dokumentace konzultována. Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** – změnou nebyly vyvolány výše uvedené požadavky.

#### **4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci návrhu změny č.1 územního plánu Blazice nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

#### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

## 5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

### 5.2.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdněekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, do stupňů přednosti v ochraně:

#### Plochy smíšené obytné vesnické

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
78	0,08			0,07				0,06		0,02			0,07				

#### Plochy bydlení individuální

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
84	0,17			0,17				0,17			0,17						

V rámci návrhu ploch pro bydlení není vymezena plocha přesahující výměru nad 2 ha.

#### Plochy technické infrastruktury

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
76	0,07			0,05	0,02					0,03			0,03		0,02		

### **5.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení**

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se nedotýká investic do půdy na navržených plochách zastavitelného území:

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému.

Rozsah meliorovaného území je zakreslen v grafické části dokumentace – viz.výkres P4-1-2 Koordinační výkres - předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny

### **5.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

V řešení změny č.1 územního plánu Blazice nejsou areály dotčeny.

### **5.2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení**

#### **Charakteristika ZPF v řešeném území**

##### **Skladba zemědělského půdního fondu**

<b>Celková výměra pozemku (ha)</b>	<b>378</b>
Orná půda (ha)	266
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	15
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	27
Zemědělská půda (ha)	309
Lesní půda (ha)	33
Vodní plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	24
Zastavěné plochy (ha)	6

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě.

#### **Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES**

V rámci územního plánu Blazice je zpracován lokální územní systém ekologické stability dle aktuálního plánu ÚSES, je řešena kompletní úprava vymezení biocenter a biokoridorů lokální úrovně. Změnou č.1 územního plánu Blazice se vymezení prvků ÚSES zásadně nemění:

Při severním okraji je vymezen biokoridor s vloženým vymezeným a funkčním lokálním biocentrem „Hatě“, biokoridor je z větší části navržený. Při jižním okraji v těsné blízkosti obce je biokoridor s vloženým biocentrem „Na Blazickém potoce“, jsou doplněny plochy přírodní Při severozápadním okraji je biokoridor s vloženým biocentrem „U Blazického potoka“ – plně funkční až na doplnění drobné plochy přírodní. Při jihozápadním okraji katastru je vymezeno biocentrum „Blazický les“ je plně funkční.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně, lučními společenstvy s původními druhy rostlin, lesními společenstvy s přirozenou druhovou skladbou.

LBK 400339 a LBK 400342 jsou v prostoru zastavěného území obce částečně zúženy (oblast v blízkosti soutoku Libosvárky a Blazického potoka). Základ biokoridorů – vodoteče s břehovými travnatými porosty jsou zachovány jako součásti LBK.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady.

V souvislosti s vymezením návrhové plochy smíšené obytné vesnické **78** je upravena část lokálního biokoridoru LBK 400339 a vymezeny nové plochy krajinné zeleně **82** a **83** (a jsou vypuštěny původně vymezené plochy krajinné zeleně **59, 60, 61**). Dále je vymezena nová návrhová plocha přírodní **79** pro LBC Na Blazickém potoce, která vznikla sloučením původně navrhovaných ploch přírodních **41, 43** pro doplnění chybějících částí tohoto biocentra a vypuštěním koridoru pro vodní hospodářství.

Na základě změny koncepce odkanalizování obce je v rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice vymezena nová plocha krajinné zeleně **80**, která vznikla sloučením původně navrhovaných částí chybějícího segmentu pro lokální biokoridor LBK 400339 (plochy krajinné zeleně **51** a **52**) a vypuštěním plochy pro vodní hospodářství **21**.

### **5.2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území**

Hranice katastrálního území (k.ú. Blazice) je zobrazena v grafické části dokumentace – viz. výkres P4-1-1 Výkres širších vztahů - předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny.

### **5.2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem na rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti a technické infrastruktury.

V řešení změny č.1 územního plánu Blazice byly navrženy plochy se zdůvodněním:

Plocha smíšená obytná vesnická **78** (pro bydlení) byla již vymezeny dosud platným Územním plánem Blazice a jedná se o její rozšíření z výměry 0,04 ha na výměru 0,08 ha. Plocha se nachází na třídě ochrany II.

Plocha pro bydlení individuální **84** je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy se shodnou funkcí, je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Současně byla dodržena zásada, že není zasahováno do půd s vloženými investicemi, které v území představují meliorace, a je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch.

V dokumentaci ve fázi ke společnému projednání byla ve stejné lokalitě a ve stejném rozsahu vymezena plocha veřejné vybavenosti **77**, byl tedy již odsouhlasen zábor na třídě ochrany I. v minimálním rozsahu 0,17 ha. A dále bude skutečný zábor, vzhledem k charakteru zástavby, podstatně minimalizován.

Z důvodu vymezení nové plochy pro bydlení individuální **84**, která navyšuje rozsah již navržených ploch pro bydlení v obci o 0,17 ha, byla vypuštěna původně navrhovaná plocha pro bydlení **5** (o výměře 0,94 ha) a nahrazena plochou **85** o výměře 0,77 ha.

Vzhledem k následným změnám vlastnictví pozemků (vlastníkem se stala obec) a s přihlédnutím k současné poptávce po nových možnostech pro bydlení v rodinných domech, byla tato plocha nově vymezena pro bydlení individuální. Nedostatek ploch pro bydlení by mohl vést ke zhoršování podmínek soudržnosti společenství obyvatel území, především k odchodům mladých rodin z obce, tomu se snaží obec zabránit.

V rámci změny č.1 územního plánu Blazice se také zahrnuje část ploch pro bydlení individuální do současně zastavěného území a to v rozsahu 1,28 ha. Tyto plochy jsou již zastavěny, nebo je na nich započata výstavba či její příprava v různých fázích. Touto skutečností je dána potřeba vymezit další plochy s možností výstavby rodinných domů.

Návrh nové plochy bydlení individuální **84** byl také posuzován z hlediska prokázání převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, protože na území obce je zabírána právě půda v I. třídě ochrany. Veřejný zájem je v daném případě naplňován tím, že obec jako nový vlastník bude usměrňovat rozvoj obce a současně jej podporovat finanční účastí na vybudování veřejné infrastruktury. Dále plocha společně s navrhovanou plochou pro bydlení individuální **84**, která byla již vymezena v současně platném územním plánu, tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení. Přístupová komunikace a sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn), které obec vybuduje a pro které je již projektová dokumentace v přípravné fázi, bude účelně využita pro obsluhu a i zásobování obou ploch. Z tohoto důvodu je doplnění návrhové plochy pro bydlení individuální v návaznosti na stávající zástavbu a plochu bydlení individuální **84**, ekonomicky výhodné a přispívá pro vytvoření podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Katastr obce Blazice se nachází v převážné většině na plochách s bonitní půdou I. a II. třídy ochrany, je tedy pro obec velmi obtížné vymezit jejím občanům nové návrhové plochy k bydlení tak aby splňovaly urbanistické a technické požadavky a současně byly dodrženy podmínky ochrany ZPF.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Blazice došlo ke změně koncepce odkanalizování obce a byli vypuštěny zastavitelné návrhové plochy pro vodní hospodářství **20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27**, tím se zmenšil zábor o více než 1,16 ha.

Od vydání územního plánu Blazice došlo k aktualizaci ZUR Zlínského kraje, při zpracování změny č.1 tak došlo k vypuštění plochy technické infrastruktury pro hráz suchého poldru **16** o výměře 0,44 ha.

V řešení jsou však respektovány požadavky ochrany před povodněmi a je nově vymezena plocha technické infrastruktury **76** pro ohrázení Hrádkova Mlýna o výměře 0,07 ha.

### **Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků**

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině.

Všechny plochy jsou situovány v přímé návaznosti na příjezdové komunikace a podél nich, tak aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

### **5.2.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu**

Zastavěné území je vymezeno k datu 6.3.2016.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres P4-2-2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny.

### **5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

V katastrálním území Blazice o celkové rozloze 378 ha se nachází 33 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je téměř 51 % z rozsahu katastrálního území. Řešením změny č.1 územního plánu Blazice nedochází k záboru PUPFL.